

af indeværende folketingsår med en række ændringer, af hvilke de væsentligste er omtalt i forbindelse med omtalen af lovforslaget side 463.

Ved fremsættelsen i 2. samling var lovforslaget ændret på enkelte punkter, ligesom der under lovforslagets behandling foretoges enkelte ændringer. Bortset fra disse ændringer, af hvilke de væsentligste vil blive omtalt i det følgende, må der om lovens indhold henvises til de anførte steder i årbogen.

De væsentligste af de nævnte ændringer er følgende:

Bestemmelsen om udlejerens *opsigelsesadgang* (§ 2, stk. 2, nr. 1) er ændret således, at udlejeren også i kommuner, hvor opsigelsesforbudet fortsat opretholdes, efter at huslejestoppet er ophævet, kan opseje en lejer, der ikke vil indgå på en *forhøjelse, der modsvarer den øgede brugsværdi* som følge af forbedringer, der er gennemført af udlejeren.

Efter en ændring af § 8, stk. 5, kan udlejeren ikke ved gennemførelse af lejeforhøjelser forlange regulering af forudbetalt leje, der henstår som *depositum*.

For at sikre et mere ensartet grundlag for *fordeling af skatteforhøjelser* på lejligheder og lokaler i en ejendom er det — ved en ændring af § 11, stk. 5 — bestemt, at sådanne lejeforhøjelser skal fordeles på grundlag af lejeværdiansættelsen i henhold til lov om lejevurdering i stedet for den gældende leje.

Ejeren af et *hus, som kun indeholder 2 beboelseslejligheder*, er — efter en ændring af § 40 — fritaget for den i øvrigt gennemførte binding af lejeforhøjelser, så længe han selv bebor en af lejlighederne.

Der er gennemført en ændring af § 69, som tilsigter at undgå, at lejere af lejligheder, som søges afhændet til dem som *ejerlejligheder*, skal føle sig forpligtet til således at erhverve deres lejligheder for ikke at miste deres bolig.

Endelig skal nævnes, at der er foretaget visse ændringer i lovens bestemmelse om ikrafttræden m. v. (§ 70). Det er således bestemt, at lejeforhøjelser, der varsles i januar kvartal 1967, kan gennemføres med *en måneds varsel* til den 1. i måneden. Det er endvidere udtrykkeligt bestemt, at fornyet *kommunal beslutning* ikke er fornøden for at opretholde gyldigheden