

[Finansministeren.]

ses i sammenhæng med de lovændringer, der er en følge af boligforliget.

I § 1, nr. 2, foreslås det, at boligsikringsydelse, der udredes i henhold til den kommende boligsikringslov, ikke skal medregnes i lejerens skattepligtige indkomst. En tilsvarende regel om huslejetilskud findes i den gældende lov om boligbyggeri. Det er en selvfølge, at husejeren skal tage sine lejeindtægter til indtægt på sædvanlig måde, selv om lejeren helt eller delvis betaler sin husleje ved hjælp af boligsikringsydelse.

I boligforliget er det forudsat, at den på grundlag af 13. almindelige vurdering fastsatte lejeværdi for enfamilieshuse forhøjes inden for den såkaldte normaliseringsperiode med $\frac{1}{4}$ pct. årlig i otte år. I overensstemmelse hermed foreslås det i § 1, nr. 3, at forhøje lejeværdiprocenten fra de nugældende 2 pct. til $2\frac{1}{4}$ pct. ved indkomstopgørelsen for skatteåret 1967-68. Det er forudsat, at reguleringen af lejeværdien for senere skatteår sker ved kommende ændringer af ligningsloven.

Den nye lov om ejerlejligheder, der trådte i kraft den 1. juli 1966, har gjort det påkrævet at klargøre lejlighedsejernes skattemæssige stilling på forskellige punkter. Det blev da også forudsat under det høje tings behandling af ejerlejlighedsloven, at der skulle gives regler herom i ligningsloven.

De spørgsmål, som må løses i ligningsloven, er dels spørgsmålet om ejerlejlighedernes lejeværdi, dels spørgsmålet om de skattemæssige fradrag og om den formueskattemæssige værdi.

Hvad lejeværdien angår, foreslås det, at den skal ansættes skønsmæssigt, ligesom det i forvejen gælder for bl. a. tofamilieshuse.

Med hensyn til udgiftsfradragene foreslås det, at det gældende standardfradrag for en- og tofamilieshuse også skal gælde for ejerlejligheder. Det er begrundet med det samme forenklingshensyn, som i sin tid begrundede reglen for en- og tofamilieshuse.

Ved formueopgørelsen skal ejerlejligheden ifølge forslaget medregnes med ejendomsværdien efter samme regel som andre faste ejendomme.

Jeg vil gerne tilføje, at der som følge af ejerlejlighedsloven også vil blive fremsat forslag om visse ændringer i lov om særlig indkomstskat samt i lov om vurdering af landets faste ejendomme.

Forslagets § 1, nr. 4, indeholder bestemmelser om den skattemæssige behandling af de lejeløb, der skal bindes efter reglerne i det fremsatte lovforslag om midlertidig regulering af boligforholdene. Det er forudsat i boligforliget, at den del af de kommende lejeforhøjelser, som udlejeren skal binde, først skal indkomstbeskattes, efterhånden som beløbene til sin tid bliver frigivet. Renter af bindingsbeløbene skal dog indkomstbeskattes løbende, når de kan kræves udbetalt. Bestemmelser herom findes i forslaget til ny § 14 B.

De foreslåede §§ 14 C, D og E angår nogle særlige tilfælde, hvor bindingsbeløbene ifølge boligreguleringsforslaget frigives på én gang før udløbet af den almindelige bindingsperiode. Det drejer sig om tilfælde, hvor den, der er berettiget til bindingsbeløbene, dør, går konkurs eller kommer under tvangsakkord. For at undgå ulemperne ved at beskatte en større engangsudbetaling med den almindelige, progressive indkomstskat foreslås det, at der i disse tilfælde skal svares en særlig afgift på 30 pct. af det frigivne beløb. Det er tanken, at den særlige afgift skal svares i alle tilfælde, hvor bindingsbeløb frigives på én gang som følge af død, konkurs eller tvangsakkord, uanset om den afgiftspligtige opfylder de sædvanlige betingelser for indkomst- eller formueskattepligt. Som nævnt i bemærkningerne til lovforslaget ville afgiftspligten i mange tilfælde blive uden praktisk betydning, hvis den i denne henseende blev knyttet til de almindelige beskatningsregler.

Også i anden henseende foreslås det at holde afgiften uden for det sædvanlige