

[Juul Madsen.]

grund til at takke den højtærede minister for.

Jeg forstod også af de bemærkninger, der faldt, at ministeren var meget positiv over for løsningen af de fremtidige problemer; men her må jeg igen vende tilbage til § 5. Det gale ved § 5 og det, som naturligt må give ængstelse i kommunerne, det er, at der ikke står noget i § 5 om, hvorledes staten, hvis den opkøber jord, skal afhænde denne jord; der står ikke noget om, at jorden skal sælges til kostpris til kommunerne, eller på hvilke vilkår den skal sælges, eller om dette, at staten opkøber jord, kan betyde, at kommunerne bliver hæmmet i deres dispositionsfrihed. Derfor kan man efter min opfattelse kun bruge § 5, hvis den bliver omformet i meget væsentlig grad.

Ordføreren for socialistisk folkeparti, hr. Arne Larsen, kom med den bemærkning i anledning af mine udtalelser om den trafikale udvikling, at mit parti jo ikke ville stille pengene til rådighed. Det er en udtalelse, man ofte hører, men jeg må tilbagevise den. Hr. Arne Larsen ved jo, at mit parti har stemt for finansloven, hvorpå der er bevilget de penge til trafikministeriet, som, hvis trafikministeren skønner det for nødvendigt, gør det muligt at stille de beløb til rådighed, der skal bruges i dette område. Det har hidtil, målt med det samlede budget, ikke været de meget store beløb, men de vil blive større i årene, der kommer.

Må jeg endvidere sige til ordføreren for socialistisk folkeparti, som — i øvrigt helt urimeligt og helt uden forbindelse med lovforslaget — fremdrager planerne vedrørende Høje-Tåstrupcentret og dets finansiering gennem private selskaber. Det, der sker, er, at man i en stor kommune, hvor man ønsker at løse et meget stort problem — og at løse det i overensstemmelse med den planlægning, der har fundet sted, og med de ønsker, der foreligger fra myndighedernes side — på et tidspunkt, hvor der ikke kan skaffes penge ad de normale kanaler, tillader nogle store private selskaber at gå ind i planerne og med deres pengemidler finansiere dette store projekt.

Jeg mener, der er grund til at være taknemlig for, at der findes store og driftige erhvervsvirksomheder, som vil stille deres pengemidler til rådighed for samfundets ud-

bygning, således at de medvirker til at løse de meget store problemer i de kommende år, problemer, som hverken kan eller skal løses på kommunal eller statslig basis, men i høj grad må løses netop i kraft af, at det private initiativ placerer penge i udviklingsområder, måske også i broer og lignende.

Jeg vil derfor tilbagevise hr. Arne Larsens udtalelser; navnlig vil jeg tilbagevise ordet „spekulation“. Det er ikke spekulation at opkøbe arealer, sørge for, at de bliver bygge- modnet, og derefter sælge dem eller leje dem ud. Det er en forretning, som er lige ærlig og lige nyttig, hvad enten den foretages af private, af kommunerne eller af staten. Der er opgaver nok til kommunerne, der er opgaver nok til staten i de kommende år, så der er i høj grad grund til at være taknemlig for, at der er folk, der vil risikere deres egne penge i et meget stort og kostbart projekt.

Lis Groes: Jeg har bare en lille bemærkning til hr. Juul Madsen i anledning af hans fortolkning af § 5. Jeg synes, han fik sagt, at hvis staten købte jord i henhold til denne paragraf, kunne det virke uheldigt ind på kommunernes dispositioner. Ja men der står jo udtrykkeligt, at det er planlægningsudvalget, der skal komme med forslagene til ministeren, og i øvrigt kan jeg da godt sige både til venstres og de konservatives ordfører her i dag, at samtlige kommunalbestyrelser — og jeg tror også, at der sidder både venstremænd og højremænd i dem — har rettet henvendelser om jordkøb. Men nu kan vi jo snakke lidt mere om det i udvalget.

Arne Larsen: Det, der kalder mig frem, er hr. Juul Madsens sidste bemærkninger. Vi har jo diskuteret denne § 5 og dens vigtighed, og jeg synes, at jeg meget kraftigt understregede, at noget af det mest positive ved hele lovforslaget var, at der gaves mulighed for, at staten kunne optræde som jordopkøber, eventuelt i samarbejde med kommunerne, og kunne stille denne jord til rådighed, således at vi i de områder kunne få bygget nogle boliger, som ikke blev behæftet med tårnhøje grundpriser. Det er meget vigtigt, at disse muligheder udnyttes.

Hr. Juul Madsen synes, det er meget bedre, at den private kapital udnytter disse