

[Boligministeren.]

boligsikring til pensionister efter de særlig gunstige satser foreslås dog betinget af, at lejligheden højst har 2 beboelsesrum, hvis pensionisten ikke har børn. For invalider, der er særlig bevægelsehæmmede, kan kommunalbestyrelsen dog dispensere fra det nævnte krav. Bor pensionisten i en større lejlighed, nedsættes tilskuddet forholdsmæssigt i forhold til det øgede værelsesantal.

Selv om man går over til en ny ordning, må det anses for hensigtsmæssigt at give kommunerne mulighed for fortsat at opretholde deres pensionistboliger, der kan udlejes til særlig vanskeligt stillede pensionister, men i ordningen indgår, at pensionister i kommunale folkepensionistboliger ved boligsikringsordningens gennemførelse vil få pensionstillægget forhøjet, således at det kommer til at udgøre samme beløb, som andre pensionister modtager, idet lejen i de kommunale folkepensionistboliger samtidig forhøjes tilsvarende. På denne måde bliver pensionister, der bebor disse boliger, økonomisk stillet som efter den hidtidige ordning. Ved forslaget om at opretholde de kommunale folkepensionistboliger tænkes ikke alene på boliger, der er eller bliver indrettet i ejendomme, der ejes af kommunerne, men også på boliger, som kommunerne har overtaget eller overtager ved lejemål f. eks. i ejendomme, som tilhører almennyttige boligselskaber.

For pensionister, der bor til leje i socialt byggeri, kan ændringen af huslejetilskudsreglerne til boligsikring medføre forskydninger, fordi boligsikringsydelsen er betinget af lejens størrelse. På baggrund heraf foreslås der gennemført den overgangsordning, at de pensionister, der ved lovens ikrafttræden har opnået lejenedsættelse i socialt byggeri efter reglerne for de kommunale folkepensionistboliger, bibeholder retten til at få boligsikring svarende til de regler, der i fremtiden kommer til at gælde for beboerne af de kommunale pensionistboliger.

For pensionister, der bor i private ejendomme eller i socialt byggeri uden særligt tilskud, indebærer boligsikringsordningen betydelige forbedringer i forhold til de regler, der gælder herom i dag. Den vil mindske den ulighed i for sorgen for folke-

og invalidepensionister, som den gældende ordning er årsag til. Alle folke- og invalidepensionister, der bor til leje, vil kunne nyde godt af ordningen. Tilskuddene ydes i alt udlejeningsbyggeri. Dette betyder bl. a., at folkepensionisterne får mulighed for i højere grad end efter den gældende ordning at bevare deres hidtidige boliger og dermed tilknytningen til det miljø, hvor de føler sig hjemme.

Det er, som jeg tidligere har nævnt, vanskeligt at foretage noget sikkert skøn over, hvor meget boligsikringsordningen vil koste det offentlige. Vanskelighederne skyldes dels, at vi ved for lidt om indtægtsfordelingen hos familier, der bor til leje, dels, at vi ikke kender resultatet af lejevurderingen og dermed takten i normaliseringsforhøjelserne. Ved bedømmelse af udgifterne på længere sigt vil det også spille ind, hvorledes indkomstudviklingen i samfundet bliver.

De hidtidige former for støtte efter lov om boligbyggeri kan anslås til for tiden at koste godt 200 mill. kr. om året, hvoraf statens andel udgør godt 150 mill. kr. Hertil kommer de huslejetilskud, som kommunerne yder af deres rådighedsbeløb med refusion fra socialministeriet.

Boligsikringsordningens gennemførelse forudsætter, at de hidtidige subsidier i form af ydelseslempelser for statslån, driftstilskud og huslejetilskud til børnerige familier og pensionister afløses af boligsikring. For mange lejere vil det imidlertid kunne blive en alvorlig belastning på én gang at miste de tilskud, der er ydet efter de hidtil gældende regler, hvorfor det må anses for rimeligt, at de gældende driftstilskud i udlejeningsbyggeriet aftrappes. Det er derfor tanken for driftstilskuddenes vedkommende at gennemføre en ordning, hvorefter de bortfalder gradvis over en kortere årrække, således at de reduceres med 4 kr. pr. etagemeter om året. Herudover er der efter den gældende ordning ydet tilsagn om støtte fra staten til byggeriet for mindstbemidlede, og selv om boligsikringsordningen også fremtidig træder i stedet for denne støtte, skal de givne tilsagn indfries i de første år.

Som følge af de overgangsudgifter, der således bliver tale om i medfør af de hidtidige ordninger, og på grund af de særlig store udgifter, som boligsikringsordningen