

[Arne Larsen.]

medvirke til at nedbringe boligafgiften i nybyggeriet og således afløse rentesikringen, idet landsbyggefondens långivning, så længe rentesikring ydes, skal ske rente- og afdragsfrit.

Altså, landsbyggefonden skal aflaste statens udgifter til rentesikring. Har jeg ikke forstået det rigtigt? Sikkert nok. Der står endvidere i lovforslagets bemærkninger:

„Lovforslagets bestemmelser vil ikke medføre øgede udgifter for statskassen til støtte af boligbyggeriet. Efterhånden som landsbyggefonden gennem indbetalingerne fra selskaberne får mulighed for at sikre en rimelig rente i nyt almennyttigt byggeri, vil statens udgifter til rentesikringsordningen mindskes.“

Det er derudfra, jeg har fastslået, at det er lejerne i det sociale boligbyggeri, der får den afgiftsforhøjelse, som skal være med til at betale rentesikringsordningen og altså støtten til det sociale byggeri.

Hr. Axel Ivan Pedersen stillede mig det spørgsmål, hvordan jeg kunne have den opfattelse, at den foreslåede boligsikringsordning ikke er bedre end det, man har. Jo, jeg er enig med hr. Axel Ivan Pedersen i, at det er den sikkert; det håber jeg den vil vise sig at være. Det er meget svært at gøre sine beregninger; for visse kategorier kunne det godt tænkes, at den nye ordning ikke er bedre; det er det, jeg meget gerne vil have et materiale om, idet det altså kan tænkes, at visse lejere, der for øjeblikket modtager tilskud efter de gældende ordninger, måske er bedre stillet, end de vil blive, når de skal over på boligsikringsordningen. Det vil jeg i alle tilfælde gerne have undersøgt. Derfor vil vor stillingtagen til denne ordning afhænge noget af, hvilket beregningsgrundlag og hvilket materiale man kan lægge på bordet. Vi har altså på forhånd den fornemmelse, at ordningen må kunne forbedres på visse områder, og det vil vi altså meget gerne medvirke til. Så at sige, at vi ikke ønsker de gamle tilskudsordninger afskaffet, er altså forkert.

Endelig et par bemærkninger til spørgsmålet om, hvad de dårligst stillede skal betale, og hvad de ikke skal betale. Ja, da

er det jo sådan, at efterhånden har lejen i det sociale byggeri ikke noget med leje i socialt byggeri at gøre; den er forholdsvis høj, i mange tilfælde alt, alt, alt for høj, så folk, der kommer ind i socialt byggeri, snart bliver mere eller mindre mindrebemlede, fordi de skal betale de høje huslejer. Når de så samtidig skal af med en afgift og betale endnu mere, ja, så synes jeg nok, der er lidt rimelighed i at sige, at det er de dårligt stillede, der skal betale det kommende byggeris finansieringsomkostninger.

Boligministeren (*Kaj Andresen*): Spørgsmålet om den skattepligtige indkomst må vi vende tilbage til under udvalgsarbejdet. Jeg har jo selv sagt, at jeg forstår en række af de problemer, der er rejst deromkring; jeg kan godt selv se, at det ikke er det ideelle grundlag, men det var altså foreløbig for os det bedst mulige grundlag. Det må vi se på. Så kan vi jo eventuelt samtidig se på spørgsmålet om effektiviteten i byggeriet. Jeg vil gerne være med til i den udstrækning, det er muligt, at fremme konkurrencen; det mener jeg ikke mindst vil blive gjort på grund af de bestræbelser, vi i øvrigt har været med i for at frigøre byggeriet — den frigivelse, der har fundet sted. Jeg synes nu nok, at den produktivtetsstigning, der har fundet sted inden for boligbyggeriet, fortjener opmærksomhed. Det kan vel ikke være helt uden værdi, at der produceres 3 gange så meget pr. arbejder som for 5 år siden. Det må dog nok være med til også at fremme mulighederne for en billigørelse.

De kvadratmeterpriser, som hr. Guldberg nævnte, er, så vidt jeg ved, dem, vi havde fra Albertslund og Høje Gladsaxe; hvis ikke det er rigtigt, skal jeg prøve at finde tallene frem. De lå, så vidt jeg erindrer, på disse 90-100 kr. pr. m², og jeg mener, det er de samme, der her var tale om.

Jeg tror i øvrigt, således som netop hr. Guldberg var inde på, at tilrettelæggelsen, fastholden af tidsfrister o. s. v. spiller en overordentlig stor rolle, men det er også min fornemmelse, at man i meget stor udstrækning foretager en sådan tilrettelæggelse. Vi har jo set, at en række af de meget store boligbyggerier netop er gjort færdig på den tid, der var beregnet, og at