

[Boligministeren.]

i henhold til de boligpolitiske forligsaftaler blev gennemført i foråret, og anvendelsen af de midler, der indgår i landsbyggefonden. Derfor er det i lovforslaget også bestemt, at samtlige pligtmæssige indbetalinger skal anvendes til udlån til almennyttigt nybyggeri, hvortil der af staten ydes rentesikring, så længe denne ordning gælder. Såvel denne regel som rentesikringen skal i forening sikre en billiggørelse af lejen i nybyggeriet. De af fonden ydede lån vokser i takt med de stigende indbetalinger og sikrer herved en gradvis nedsættelse af statens udgifter til rentesikringsordningen.

På lignende måde som tilfældet er ved de private grundejeres låneinstitut, gives der også landsbyggefonden mulighed for af sine midler at yde lån til moderniseringer, til grundkøb m. v. samt at betale indskud til forskellige formål.

I forbindelse med disse ændringer indeholder lovforslaget tillige enkelte andre bestemmelser, der vedrører almennyttig virksomhed. Jeg skal heraf bl. a. fremhæve, at det foreslås, at kommunerne får adgang, men ikke pligt, til at lade den del af normaliseringsforhøjelserne fra de kommunale beboelsesejendomme, som ikke skal anvendes til øget vedligeholdelse i disse ejendomme, indgå i en slags kommunal boligfond, hvis midler kan anvendes til rentesikring i nyt kommunalt og almennyttigt byggeri som supplerer af den statslige rentesikringsordning. Midlerne kan endvidere, hvis de ikke anvendes til rentesikring, bruges som lån til boligtagere i almennyttigt boligbyggeri til betaling af boligindskud.

Man har samtidig benyttet lejligheden til at foreslå ændringer af den nugældende beboerrepræsentantordning. Denne ordning har givet anledning til stor utilfredshed såvel hos boligforetagenderne som hos beboerne. Der foreslås derfor en helt ny bestemmelse, hvorefter beboerforeninger, der repræsenterer mindst $\frac{1}{4}$ af lejerne, får adgang til at indvælge 1 medlem i boligselskabets ledelse. Denne adgang er et minimumskrav, og der er intet til hinder for, at der kan opretholdes bestemmelser, der sikrer en videregående repræsentationsret. Hvor man allerede har gennemført sådanne bestemmelser, berøres forholdet

altså ikke af bestemmelserne i det nye lovforslag.

I forbindelse med landsbyggefondens gennemførelse og i forbindelse med forslaget til lov om boligsikring foreslås der en række andre ændringer i de regler i lov om boligbyggeri, som vedrører det almennyttige byggeri. Ændringerne tilsigter en ajourføring af bestemmelserne, således at de harmoniseres med bestræbelserne for øget selvfinansiering og tilpasses til ændringer i boligstøtten, som vil følge af boligsikringsordningen. Begrebet mindrebemidlethed og mindstbemidlethed foreslås ophævet. I stedet foreslås gennemført mere smidige regler, idet kriterier fra boligsikringsordningen bliver afgørende for, om en person har fortrinsret til at flytte ind i en lejlighed i det almennyttige byggeri, og for adgangen til at nyde de særlige fordele, der knytter sig til at bo i lejligheder i almennyttigt byggeri opført med kapitaltilskud, de såkaldte socialfilantropiske lejligheder.

Ifølge den gældende lov skal lov om boligbyggeri revideres i indeværende folketingsår. Rentesikringsordningen, som er gennemført, boligsikringsordningen og de her nævnte ændringsforslag er i og for sig alle et led i denne revision. En række bestemmelser i loven må justeres under hensyn hertil, hvortil kommer, at også andre bestemmelser bør tages op til overvejelse som følge af udviklingen. Forarbejderne til en revision er i gang i ministeriet, og jeg håber i løbet af kortere tid at kunne fremsætte forslag til revision af lov om boligbyggeri som en afrunding af de foranstaltninger, der må til for at søge normaliseringen af boligmarkedet gennemført.

Med disse ord skal jeg, idet jeg i øvrigt henviser til lovforslagets tekst og de dertil knyttede bemærkninger, anbefale forslaget til det høje tings velvillige og hurtige behandling.

Endelig skal jeg tillade mig for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om ændring af lov om planlægning af Kage Bugt-området.*

Ifølge den gældende lovs § 7 skal loven tages op til revision i indeværende folketingsår.

I henhold til loven blev der i august 1961 nedsat et udvalg bestående af repræsen-