

[Arne Larsen.]

boliglejemål som erhvervslejemål, ikke kan overholdes. Vurderingsrådene er ganske overbebyrdet med arbejde og er i praksis ikke i stand til inden for den givne tidsfrist på forsvarlig måde at tage hensyn til de oplysninger, som tilflyder vurderingsrådene gennem lejernes vurderingskemaer. Det kan befrygtes, at såfremt vurderingsarbejdet skal være afsluttet inden dette års udgang, vil hele vurderingsarbejdet på usaglig måde blive jasket igennem. Samtidig med udskydelsen af fristen for vurderingsarbejdets afslutning bør også eventuelle kommende huslejeforhøjelsers ikrafttræden udskydes.

Loven om lejevurdering bør derfor efter min mening ændres, og derfor spørges, om ministeren snarest agter at fremsætte et forslag til lov om ændring i lov om lejevurdering, således at de omtalte tidsfrister udskydes.

Boligminister *Kaj Andresens* svar (11. november 1966):

I lov om lejevurdering § 6, stk. 3, er det fastsat, at vurderingen skal søges afsluttet så hurtigt som muligt. Det hedder endvidere i bestemmelsen, at der bør gives meddelelse til ejere og lejere inden udgangen af 1966 vedrørende resultatet af vurderingen i de ejendomme, hvis ejer rettidigt har indsendt oplysningsskema til vurderingsrådet. Det er således lovens forudsætning, at vurderingen i almindelighed bør være afsluttet inden årets udgang.

Hvad foreligger der nu om lejevurderingens stade? Det ærede medlem hr. Arne Larsen siger, at det er ganske åbenbart, at vurderingsrådene ikke er i stand til at vurdere på forsvarlig måde inden for de fastsatte tidsfrister. Lejernes landsorganisation og Centralorganisationen for Storkøbenhavns lokale Handelsforeninger har fremsat krav om at få forlænget tidsfristerne, og ifølge dagspressen går dette krav ud på, at hele boligforligets virkning udskydes et halvt år.

Der er imidlertid efter mit skøn ikke tilstrækkelig baggrund for disse påstande om, at vurderingen ikke kan afsluttes inden for de frister, som er fastsat herfor. Efter de oplysninger, der foreligger for mig om vur-

deringens hidtidige forløb rundt om i landets kommuner, er det mit indtryk, at den stort set skrider planmæssigt frem, og at vurderingen i almindelighed vil kunne afsluttes inden årets udgang. Størst har selv sagt problemerne været i Københavns kommune, og jeg vil ikke bestride, at det her kan blive vanskeligt at afslutte vurderingen rettidigt. Antallet af lejemål i Københavns kommune er jo meget stort, og ikke mindst antallet af stærkt differentierede erhvervslejemål er betydeligt. Om vurderingsarbejdet i København har lederen af lejevurderingsrådenes fælleskontor til dagbladet *Politiken* for den 10. ds. bl. a. udtalt, at man fortsat regner med at kunne være færdig i begyndelsen af januar, og at der ikke fra de enkelte vurderingsmænds side er givet udtryk for, at deres vurderinger er uforsvarlige på grund af tidnød.

Det er også mit indtryk, at arbejdet i lejevurderingsrådene skrider godt fremad, men på grund af de meget forskellige forhold, hvorunder de enkelte råd arbejder, og i betragtning af, at man endnu har et godt stykke vej tilbage, er det nok for tidligt at afgive et sikkert skøn over, hvornår alle rådene vil have afsluttet vurderingerne.

Jeg kan i øvrigt ikke se, at den relativt beskedne forsinkelse, der således vil blive tale om, behøver at medføre en udskydelse af de øvrige foranstaltninger. Forsinkelsen kan indhentes på anden måde, f. eks. gennem en forkortelse af varslingsfristerne.

Det er i øvrigt i det fremsatte forslag til lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lovforslaget vedrørende det almennyttige byggeris landsbyggefond allerede foreslået, at forhøjelser på grundlag af vurderingen kan få virkning pr. 1. april 1967, hvis de varsles inden udgangen af januar 1967. Det vil om en måneds tid være muligt med større nøjagtighed at fastslå, hvornår vurderingsarbejdet vil kunne afsluttes, og det vil da afklares, om der er behov for yderligere forkortelse af varslet eller andre foranstaltninger. Dette spørgsmål må i givet fald drøftes i folketingets boligudvalg, når lovforslagene på ny er fremsat efter det nye folketings sammentræden efter valget, og jeg går ud fra, at der i udvalget vil være tilslutning til at forhandle herom.