

Til supplerung af boligerne kan der i passende omfang indrettes butiks-, kontor- og værkstedslokaler samt garager, ligesom der i fornødent omfang bør indrettes institutioner for gamle eller syge, for forebyggende børneforsorg og andre fællesanlæg.

Stk. 3. Hvert byggeforetagende skal udgøre en særlig afdeling af selskabet. Nærmere regler om opdelingen i afdelinger og om disses økonomiske uafhængighed indbyrdes og i forhold til selskabet fastsættes af boligministeren.

Stk. 4. Til afhændelse af en ejendom eller væsentlig forandring deraf, til ændring af vedtægter og til opløsning af selskabet kræves samtykke af boligministeren.

§ 106. Driften af selskabet og dets afdelinger skal tilrettelægges efter rationelle administrationsmetoder, og forvaltningsudgifterne skal søges holdt på det lavest mulige niveau.

Stk. 2. Ved forvaltningen skal beboernes interesser tilgodeses og afdelingens og selskabets anliggender varetages bedst muligt.

Stk. 3. Har beboerne ikke efter vedtægterne valgt repræsentanter i selskabets bestyrelse, kan en af beboerne i selskabets afdelinger dannet lejerforening, hvoraf mindst 25 pct. af samtlige boligtagere er medlemmer, vælge en beboer til at indtræde i bestyrelsen med samme rettigheder og ansvar som de i henhold til vedtægterne valgte bestyrelsesmedlemmer. Opfylder flere foreninger betingelsen, tilfalder retten den forening, der har flest medlemmer blandt beboerne. Valget sker for højst 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Valget skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der kan forlange nyvalg foretaget, dersom samarbejdsforholdene i ledelsen taler derfor.

Stk. 4. Tillægges der bestyrelsen vederlag for dens arbejde, skal vederlagets størrelse godkendes af boligministeren.

Stk. 5. Boligministeren fastsætter nærmere retningslinier vedrørende de i stk. 1-4 nævnte forhold.

§ 107. Boligtagere i selskabets afdelinger har ret til indeksregulering af beboerindskud (boligandel eller boligindskud).

Stk. 2. Selskabet skal — om fornødent

6 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev. lovforslag).

ved særlige bidrag fra afdelingerne — foretage passende henlæggelser til en dispositionsfond til imødegåelse af tab ved selskabets, afdelingers eller datterselskabers drift og til sikring af fortsat virksomhed. I forsvarligt omfang kan fondens midler anvendes til fremme af almindelige bygge- og boligformål.

Stk. 3. Opsparing ved overskud ved en afdelings eller selskabets drift samt ved afdrag på prioriteter skal indgå i en byggefond i selskabet og anvendes til finansiering af nyt boligbyggeri eller modernisering af bestående ejendomme. Anvendelsen kan bl. a. ske ved indskud i en landsbyggefond for det almennyttige byggeri, jfr. kap. XV A, eller ved tegning af garantikapital el. lign. i et andet af boligministeren anerkendt låne- eller garantiinstitut til fremme af almen-nyttigt byggeri.

Stk. 4. I selskabets afdelinger skal der foretages passende henlæggelser til fornyelse af tekniske installationer og hovedstand-sættelse. Midler fra sådanne henlæggelser kan i almindelighed ikke anvendes til andre formål. Indtil 25 pct. af sådanne midler kan dog indskydes i den nævnte landsbyggefond.

Stk. 5. Nærmere regler om de i stk. 1-4 omhandlede forhold fastsættes af boligministeren.

§ 108. Regnskabsaflæggelse for selskabet og dets afdelinger samt revisionen af regnskaberne skal ske efter regler, som fastsættes af boligministeren, der til sikring af opfyldelsen heraf kan kræve årsregnskab, bilagt genpart af revisors beretning om revisionen, indsendt til gennemgang.

Stk. 2. Revisionen foretages af en statsautoriseret revisor, hvis bemærkninger skal indføres i en revisionsprotokol.

Stk. 3. En genpart af regnskabet indsendes til kommunalbestyrelsen til offentlig fremlæggelse.

§ 109. Ledige lejligheder skal stilles til rådighed for boligsøgende, som efter deres husstandsstørrelse og -sammensætning har særligt behov for boliger af den pågældende art. Boligministeren fastsætter nærmere regler herom, herunder om fortrinsret for husstande med børn og for andre særlige befolkningsgrupper. Lejligheder, der ikke