

Forslag

til

Lov om ændring i lov om boligbyggeri. (Om det almennyttige byggeri og dettes landsbyggefond).

Fremsat den 5. oktober 1966 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 239 af 15. juni 1965 som ændret ved lov nr. 160 af 11. maj 1966, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 65 f indsættes:

„§ 65 g. Kommuner kan yde hel eller delvis rentesikring til nyt kommunalt og almennyttigt boligbyggeri på de for statskassens ydelse af rentesikring fastsatte vilkår, jfr. § 65 a, stk. 2-4, § 65 b og § 65 c.

Stk. 2. En kommunes samlede rentesikringsydelse kan for det enkelte regnskabsår omfatte et beløb svarende til 75 pct. af de i udlejningsejendomme tilhørende kommunen for vedkommende regnskabsår beregnede lejeforhøjelser i henhold til § 11 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene med tillæg af beløb, som i tidligere regnskabsår er henlagt til ydelse af rentesikring.

Stk. 3. Af de i stk. 2 omhandlede henlagte beløb kan kommunen endvidere yde lån til boligtagere i almennyttigt byggeri til betaling af beboerindskud.

Stk. 4. Såfremt de i stk. 3 omhandlede lån er ydet helt eller delvist rente- og afdragsfrit, kan kommunalbestyrelsen med 3 måneders varsel forlange lånene forrentet og afdraget på de for tilsvarende bank- og sparekasselån gældende rente- og afdragsvilkår på det tidspunkt, da kravet om forrentning eller afdrag fremsættes.“

2. Kapitel XV affattes således:

„Kapitel XV.

Om almennyttig boligvirksomhed.

§ 103. Bestemmelserne i dette kapitel finder anvendelse på virksomhed, der på

Boligmin. 1. k. j. nr. 9-12-66.

almennyttigt grundlag drives af andelsboligselskaber (andelsboligforeninger), boligaktieselskaber og selvejende boligselskaber (byggevirksomheder); for så vidt selskabernes vedtægter godkendes af boligministeren eller er godkendt i medfør af § 17 i lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer eller § 20 i lov nr. 107 af 14. april 1955.

§ 104. Efter boligministerens bestemmelse skal vedtægterne indeholde fornødne regler til sikring af betryggende ledelse, forretningsførelse og forsvarlig virksomhed. I vedtægterne for et boligaktieselskab skal det være fastsat, at aktierne ikke kan overdrages eller pantsættes uden boligministerens samtykke.

Stk. 2. Medfører ændrede forhold eller indvundne erfaringer, at bestemmelser i allerede godkendte vedtægter må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige, kan boligministeren fastsætte almindeligt gældende regler til afløsning eller supplerings af bestemmelserne.

Stk. 3. Boligministeren kan bemyndige lokale myndigheder til at udøve de beføjelser, der tilkommer ham efter stk. 1 og 2.

Stk. 4. Et eksemplar af vedtægterne skal sendes til kommunalbestyrelsen til offentlig fremlæggelse.

§ 105. Selskabet skal have til formål at opføre og drive beboelsesejendomme med gode, tidssvarende lejligheder, der svarer til behovet hos boligsøgende, som efter deres personlige og økonomiske forhold har fortrinsret til boligerne efter reglerne i § 109.

Stk. 2. Selskabets byggeri skal tilrettelægges efter rationelle byggemetoder og søges gennemført for den lavest mulige pris.