

met, har bidraget til husstandens opretholdelse.

Stk. 2. Uanset at de i stk. 1 nævnte betingelser er opfyldt, kan udvalget dog, såfremt den nye lejers husstand ikke udgør mere end to personer og lejligheden har mere end tre værelser, nægte at godkende lejemålets indgåelse, når udvalget inden en måned før det tidspunkt, da afdødes lejemål i henhold til § 61 i lov om leje kan bringes til ophør, kan anvise den nye lejer en anden passende lejlighed med tre værelser i kommunen.

§ 50. Bytning af lejligheder vil efter forudgående anmeldelse i overensstemmelse med § 44 være at godkende inden 8 dage af udvalget i følgende tilfælde:

- a) når de pågældende lejligheder er lige store og de pågældende husstande omfatter lige mange personer,
- b) når efter bytning mellem to lejligheder af forskellig størrelse den større lejlighed bliver beboet af flere personer end hidtil.

§ 51. Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en lejlighedssøgende, der opfylder de betingelser med hensyn til husstandens størrelse og sammensætning, der af udvalget sædvanligt stilles for godkendelse af en lejlighedssøgende til en lejlighed af den omhandlede størrelse, vil forslaget være at godkende.

Stk. 2. Foreslår ejeren af et hus, i hvilket der kun er indrettet 2 lejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene, jfr. dog § 13, stk. 1 b), 2. pkt. i lov om leje, at den anden lejlighed udlejes til et ægtepar, vil forslaget være at godkende, når den ene af ægtefællerne er ejerens eller dennes ægtefælles slægtning i ret op- eller nedstigende linje. Ønsker ejeren lejligheden udlejet til sine eller sin ægtefælles slægtninge i ret op- eller nedstigende linje af hensyn til disses pasning og pleje på grund af alder, sygdom eller svagelighed, eller ønsker han som følge af sygdom eller svagelighed hos ham eller personer tilhørende hans husstand at udleje lejligheden til personer, der skal yde pasning og pleje, vil et forslag herom altid være at godkende.

Stk. 3. Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en funktionær i stat eller kommune eller en koncessioneret virksomhed,

der som følge af forflyttelse uden ansøgning søger lejlighed i kommunen, vil forslaget være at godkende, for så vidt pågældende i sin hidtidige opholdskommune beboede en lejlighed, som bliver ledig ved hans fraflytning.

Stk. 4. Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en lejlighedssøgende, der efter afskedigelse på grund af alder eller anden ham utilregnelig årsag har måttet fraflytte en offentlig eller privat tjeneste- eller funktionær bolig — lejlighed eller værelse — vil forslaget være at godkende. Det samme gælder forslag om udleje til en enke, når hun på grund af ægtefællens død har måttet fraflytte en offentlig eller privat tjenestebolig. Er den lejlighedssøgende en enlig person, der agter at benytte den pågældende lejlighed til bolig alene for sig selv, er udvalget dog kun pligtigt at godkende forslaget, såfremt lejligheden ikke er større end den lejlighed, pågældende har måttet fraflytte. Er lejligheden ikke på mere end 2 værelser, vil forslaget dog altid være at godkende.

Stk. 5. Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en lejlighedssøgende, der er lejer af en større lejlighed i kommunen, vil forslaget være at godkende, såfremt den større lejlighed derved bliver ledig. De i § 42, stk. 2, omhandlede kommuner betragtes i denne henseende som én kommune.

§ 52. Såfremt udlejeren ikke senest 6 uger efter at have anmeldt lejligheden ledig har dokumenteret over for udvalget, at udlejning har fundet sted i overensstemmelse med reglerne i dette kapitel, kan udvalget på udlejerens vegne udleje lejligheden.

§ 53. Reglerne i dette kapitel finder anvendelse på enhver lejlighed, der hidtil har været benyttet helt eller delvist til beboelse, samt på lejligheder, der endnu ikke er taget i brug, men er opført med henblik på benyttelse som nævnt. Ved fremleje af møblerede eller umøblerede lejligheder påhviler udlejerens pligter ifølge bestemmelserne lejeren i hovedlejemålet.

Stk. 2. Reglerne i dette kapitel finder ikke anvendelse på:

1) Beboelseslejlighed, der lovligt agtes benyttet af ejeren; såfremt en ejendom ejes