

Stk. 3. Lån kan ikke ydes til foranstaltninger, som har karakter af almindelig vedligeholdelse, eller som tager sigte på afhjælpning af sådanne mangler ved ejendommen, som af myndighederne i henhold til boligtilsyns- og bygningslovgivningen eller på andet grundlag kan kræves eller krævet afhjulpet som betingelse for en fortsat lovlig benyttelse af den pågældende ejendom.

§ 37. Af sine renteindtægter kan instituttet yde tilskud til iværksættelse eller fremme af forskningsarbejde med henblik på fornyelse af ældre bydele og til fællesindkøb eller fælles fremstilling af elementer eller inventar med henblik på modernisering af ældre boliger. De samlede tilskud kan dog ikke overstige 2 pct. af de beløb, der er indbetalt til instituttet i medfør af § 32.

§ 38. De af instituttet i medfør af § 36 ydede lån sikres ved pant i vedkommende ejendom, således at lånet har sikkerhed inden for 85 pct. af, hvad der efter instituttets skøn er pantets værdi. Lånet må sammenlagt med eventuelle tillægslån til de i ejendommen indestående lån, der optages til dækning af udgifterne ved forbedringen, ikke overstige 90 pct. af disse udgifter.

Stk. 2. Lånene udbetales kontant. De forrentes med den rentesats, der ved lånets optagelse er den sædvanlige for tilsvarende kontante lån, ydet af de finansieringsinstitutter, der er godkendt i medfør af kap. II i lov om boligbyggeri. Ved lånets udbetaling kan der opkræves et indskud til reservefond.

Stk. 3. Afdragstiden for lånene skal fastsættes således, at instituttet har sikkerhed for til enhver tid at kunne udbetale de bundne beløb, efterhånden som tilbagebetaling skal ske. Det kan bestemmes, at låntageren i lånets løbetid skal yde bidrag til instituttets administration og reservefond efter nærmere i instituttets vedtægter fastsatte regler.

§ 39. Opstår der ved instituttets virksomhed tab, der ikke kan dækkes af de af instituttet opsamlede reserver, dækkes tabet ved forholdsmæssig nedskrivning af de ved vedkommende regnskabsårs udløb endnu ikke tilbagebetalte indskud. Medmindre bestyrelsen med tilslutning af boligministeren og finansudvalget træffer anden bestemmelse, fordeles eventuelt overskud ved in-

stituttets ophør forholdsmæssigt blandt de udlejere, der til instituttet har indbetalt beløb, som ikke er tilbagebetalt i medfør af § 33, stk. 3.

§ 40. Ejere af huse, som kun indeholder 2 beboelseslejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene, kan i stedet for indbetaling til instituttet vælge at indsatte de i § 32 nævnte beløb på en særlig lejebindingskonto i en bank eller sparekasse. Er beløbet mindre end 200 kr. årligt, bortfalder bindingspligten.

Stk. 2. Beløb, der indsættes på kontoen i et kalenderår, kan hæves 10 år efter udløbet af det pågældende år. Tilskrevne renter kan frit hæves.

Stk. 3. Ejere, der ønsker at foretage bindingen efter stk. 1 og 2, afgiver den i § 32, stk. 3, nævnte indberetning til det pengeinstitut, hvor bindingen ønskes foretaget.

Stk. 4. Finder pligtig indbetaling til lejebindingskonto ikke sted rettidigt, jfr. § 32, stk. 4, indberetter vedkommende pengeinstitut forholdet til kommunalbestyrelsen, som derefter drager omsorg for beløbets og påløbne renters inddrivelse efter reglerne i § 32, stk. 5. Bestemmelserne i § 33, stk. 2 og 3, finder tilsvarende anvendelse.

§ 41. Med bøde eller hæfte straffes den, der undlader at foretage indberetning som foreskrevet i § 32, stk. 3, og § 40, stk. 3, eller afgiver urigtige oplysninger om leje-forhøjelser.

Kapitel VI.

Om boligangvisning.

§ 42. Hvor boligforholdene i en kommune taler derfor, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at reglerne i nærværende kapitel skal gælde i kommunen. Kommunalbestyrelsens beslutning skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den i kommunen almindeligt brugte måde. Beslutningen træder i kraft fra og med datoen for det nummer af Statstidende, hvori den er bekendtgjort. Ophævelse af beslutningen sker efter samme regler.

Stk. 2. Reglerne i nærværende kapitel gælder dog umiddelbart for Københavns, Frederiksberg, Gentofte, Ballerup-Måløv,