

modsvares af udvidet brugsret eller øget brugsværdi som følge af forbedringer.

Stk. 2. Undtaget fra reglen i stk. 1 er lejeforhøjelser i ejendomme, der tilhører staten eller en kommune. Er der på en ejendom tinglyst lejedeklaration i medfør af lovgivningen om offentlig støtte til boligbyggeri, kan boligministeren i forbindelse med til-ladelse til deklarationens ophævelse stille andre vilkår, der træder i stedet for indbetaling til instituttet.

Stk. 3. Ved gennemførelse af lejeforhøjelser efter §§ 10, stk. 2, 11 og 12, stk. 3, skal udlejeren sende indberetning herom til instituttet samtidig med, at der gives lejerne meddelelse om forhøjelsen, eller ved genudlejning ved lejeaftalens indgåelse. Indberetningen afgives på et efter boligministerens nærmere bestemmelse affattet skema.

Stk. 4. De i stk. 1 nævnte beløb indbetales kvartalsvis bagud inden 1 måned efter kvartalets udgang. For hver ejendom afrundes det kvartårige beløb nedefter til nærmeste med 10 delelige kronebeløb.

Stk. 5. Instituttet påser, at pligtig indbetaling finder sted rettidigt. For så vidt indbetaling ikke er sket inden den 3. i den måned, der følger efter den, i hvilken indbetaling skal ske, skal der tillige indbetales renter, der udgør $\frac{1}{2}$ pct. månedlig for hver påbegyndt måned fra forfaldsdagen at regne. For forfaldne beløb har instituttet pant og fortrinsret i den pågældende ejendom efter ejendoms-skat. Inddrivelsen, der sker efter de for opkrævning af den kommunale indkomstskat gældende regler, foretages af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor ejeren er bosat, eller — hvis ejeren bor i udlandet — i den kommune, hvori ejendommen er beliggende. Inddrivelse sker med tillæg af et gebyr, der tilfalder kommunen, og hvis størrelse fastsættes af boligministeren efter forhandling med indenrigsministeren.

§ 33. De til instituttet i et regnskabsår indbetalte beløb bindes for en periode af 15 år, regnet fra regnskabsårets udgang. Ved periodens udløb tilbagebetales de i et regnskabsår indbetalte beløb over 20 år med lige store andele hvert halve år.

Stk. 2. Instituttet udsteder beviser for modtagne indbetalinger. Udlejeren kan ikke sælge, pantsætte eller på anden måde råde

over beviset. Så længe et beløb er bundet, kan det heller ikke gøres til genstand for udlæg eller udpantning.

Stk. 3. Ved udlejerens død, konkurs eller tvangsakkord kan boet kræve de beløb fritgivet, som er indbetalt før dødsfaldet, konkursen eller tvangsakkorden. Såfremt ejendommen afhændes inden 6 måneder her-efter, er boet fritaget for pligten til at binde beløb, der er eller måtte blive indbetalt inden afhændelsen.

§ 34. Indbetalte beløb forrentes med en rente, hvis størrelse fastsættes af instituttet under hensyn til det almindelige renteniveau og instituttets driftsresultat. Renten udbetales 2 gange årlig for den da forløbne periode.

§ 35. Af de indbetalte beløb skal mindst $\frac{3}{4}$ til enhver tid være anbragt i obligationer, udstedt af de finansieringsinstitutter, der er godkendt i henhold til kap. II i lov om boligbyggeri. Resten af de indbetalte beløb kan udlånes til forbedring af beboelses-ejendomme efter reglerne i §§ 36 og 37.

§ 36. Udlån til forbedring af beboelses-ejendomme kan ydes til:

- 1) Installation af centralvarme eller anden forbedring af en ejendoms varmeinstallation.
- 2) Varmeisoleringsarbejder.
- 3) Forbedring af sanitære installationer.
- 4) Forbedring af køkkener.
- 5) Andre forbedringer, hvorved ejendommens brugsværdi forøges i væsentlig grad, herunder for eksempel til omlægning af gårdspladser, fjernelse af hegn, skure eller lignende, hvorved der tilvejrbringes opholdsarealer for beboerne, samt til fjernelse af bygninger, som ved deres beliggenhed, omfang eller anvendelse er til væsentlig ulempe for beboerne, og hvis fjernelse medfører en varig forbedring af forholdene.

Stk. 2. Lån kan kun ydes, hvis forbedringerne og udgifterne ved deres gennemførelse er rimelige, og ejendommen efter forbedringens gennemførelse vil være velegnet til benyttelse gennem et længere tidsrum og give rimelige vilkår for beboerne. Inden lån ydes, skal instituttet forlange fornøden dokumentation.