

§ 13. Afhændelse af arealer til jordbrugs-mæssige formål, jfr. § 12, stk. 1, sker mod en salgssum, der fastsættes af statens jordlovsudvalg og beregnes efter den pris, som jordfonden har betalt for jorden, dog ikke under grundværdien, med et tillæg for fondens udgifter til anlægsarbejder efter § 11, stk. 1. Salgssummen skal betales til jordfonden. Statslån kan ydes efter reglerne i kapitel IV.

Stk. 2. Landbrugsministeren kan efter indstilling fra statens jordlovsudvalg afhænde stamparceller m. v. på andre vilkår end nævnt i stk. 1.

§ 14. Landbrugsministeren kan fastsætte nærmere regler om anvendelse af jord, der erhverves med henblik på oprettelse af havekolonier, herunder regler om udlejning og om vilkår for afhændelse.“

6. I *afsnit D* indsættes før § 21:

„**§ 18.** For arealer, der før 1. april 1967 er afhændet på jordrentevilkår i henhold til denne lov eller de ældre jordlove, gælder reglerne i §§ 19-25, jfr. § 57.

§ 19. Jordrenten, der betales hver 11. juni og 11. december termin, er 2 pct. af jordens grundværdi ved den seneste vurdering (almindelig vurdering eller årsomvurdering) efter lov om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. dog reglerne i kapitel VI.

Stk. 2. For arealer, der er solgt til overtagelse pr. 1. april 1960 eller senere med fastsat mindstebeløb for beregning af jordrenten, beregnes jordrenten af dette beløb, for så vidt loddens grundværdi er eller bliver ansat lavere.

Stk. 3. Efter hver vurdering betales jordrenten af den ny grundværdi første gang i den termin, der følger nærmest efter den pågældende vurderings ikrafttræden.

§ 20. Statens jordlovsudvalg kan meddele købere af statsjord fritagelse for at svare jordrente i det første år fra overtagelsesdagen at regne og kan nedsætte den nævnte afgift for det følgende år med indtil halvdelen. I tilfælde, hvor en lod ikke er i middelgod kultur, kan statens jordlovsudvalg for en vis årrække, dog ikke ud over 10 år fra salget, bevilge et forholdsmæssigt afslag i jordrenten. Begunstigelserne efter denne paragraf bortfalder ved ejerskifte.“

7. § 21, *stk. 1*, affattes således:

„*Stk. 1.* Jordrenten vedbliver at påhvile ejendommen uanset ejerskifte. Afløsning af jordrenten kan finde sted efter reglerne i afsnit E.“

8. I § 24, *stk. 3*, ændres: „§ 43, *stk. 7*,“ til: „§ 43 a, *stk. 1* og 2.“

9. Efter § 25 indsættes:

„E. *Afløsning af jordrente.*

§ 25 a. Ejere af ejendomme og arealer, der er pålagt jordrente til jordfonden eller til et præsteembede, kan over for statens jordlovsudvalg kræve jordrenten afløst mod en afløsningssum, der fastsættes efter reglerne i §§ 25 b-25 e.

Stk. 2. Tillæg til jordrenten i henhold til § 7, *stk. 1*, i lov nr. 326 af 5. juli 1949 skal fortsat betales, men tillægget beregnes fremtidig på grundlag af afløsningssummen.

§ 25 b. Afløsningssummen er den grundværdi, der er fastsat for ejendommen eller arealet på tidspunktet for afløsningsbegæringens indgivelse, efter fradrag for forbedringer. Beløbet reguleres efter prisudviklingen for landbrugsejendomme. Reguleringen foretages ved et procentvis tillæg til eller fradrag i det nævnte beløb. Tillægget eller fradraget beregnes for hvert finansår af Danmarks Statistik på grundlag af de ændringer, der er sket siden den sidste almindelige vurdering i handelspriserne for landbrugsejendomme på 15-60 ha beliggende uden for Københavns, Roskilde og Frederiksborg amter. Procentsatsen gældende for afløsninger, hvorom begæring indgives i det følgende finansår, bekendtgøres af landbrugsministeren inden hvert års 1. april, første gang inden 1. april 1967.

Stk. 2. For arealer, for hvilke der er fastsat mindstebeløb, jfr. § 19, *stk. 2*, er afløsningssummen dette beløb med tillæg af 25 pct., medmindre en fastsættelse efter reglerne i *stk. 1*, smh. med *stk. 3* og §§ 25 c-25 e, medfører en højere afløsningssum.

Stk. 3. Såvel ejeren som statens jordlovsudvalg kan gøre indsigelse mod, at afløsningssummen fastsættes efter reglerne i *stk. 1*. Frem sættes sådan indsigelse gælder reglerne i §§ 25 d og 25 e.