

15. I § 31, stk. 1, indsættes som sidste punktum:

„Når lån ved ejerskifte overtages af den nye ejer, ændres lånevilkårene, således at restlånet forrentes med den rentesats, der gælder på overtagelsestidspunktet for lån til opførelse af arbejderboliger for landmandens regning, såfremt denne rentesats er højere end pantebrevets rentesats.“

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. april 1967. Bestemmelserne om afløsning af jordrente og om afløsningslån træder dog i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Bemærkninger til lovforslaget.

I folketingsåret 1965-66 fremsattes forslag til lov om ændringer i lov om opførelse af arbejderboliger på landet (lovforslag nr. 161, folketingstidende 1965-66, tillæg A., sp. 2237; fremsættelsen i folketinget, sp. 3928).

Efter at være underkastet første behandling, jfr. Folketingstidende sp. 4746, henvistes forslaget til et udvalg, der imidlertid ikke nåede at færdigbehandle det.

Det nu forelagte forslag er identisk med det tidligere fremsatte, idet der dog er foretaget ændringer i forslagens § 1, nr. 1, (lovens § 10) i overensstemmelse med det af landbrugsministeren til folketingsudvalget den 23. maj 1966 fremsendte ændringsforslag samt i forslagens § 2.

Med hensyn til de enkelte bestemmelser i lovforslaget henvises til bemærkningerne i det i folketingsåret 1965-66 fremsatte lovforslag, hvortil føjes følgende bemærkninger vedrørende de foretagne ændringer i forslaget.

Til § 1.

Til nr. 1.

Lovens § 10. Forslaget er ændret i forhold til det tidligere fremsatte forslag i overensstemmelse med det af landbrugsministeren den 23. maj 1966 til folketingsudvalget fremsendte ændringsforslag.

Ændringsforslaget indeholdt ingen realitetsændringer, men tilsigtede i forbindelse med det samtidig fremsatte ændringsforslag til lov om oprettelse og supplerung af mindre landbrug m. m. — statshusmandsloven — at tilvejebringe en ensartet og forenklet formulering af de to loves bestemmelser om ansættelse og beregning af jordrenten.

Lovens § 11. Der er foretaget redaktionelle ændringer i forslaget. I forbindelse hermed foreslås (i stk. 2) afløsningssummen fastsat til den grundværdi (efter fradrag for forbedringer), der er fastsat for lodden på tidspunktet for afløsningsbegæringens indgivelse.

Til § 2.

Tidspunktet for lovens ikrafttræden foreslås fastsat til 1. april 1967, idet dog bestemmelserne om afløsning af jordrente og om afløsningslån foreslås sat i kraft straks.

Da de i § 2, stk. 2, i det tidligere fremsatte forslag indeholdte lempelser i jordrentesvarelsen allerede er realiseret ved gennemførelsen af lov nr. 211 af 8. juni 1966 med hensyn til beregningen af jordrenten i juni og december termin 1966, og da man ikke har anset det for påkrævet at foreslå yderligere lempelser i jordrentesvarelsen, er det pågældende stykke udgået i det foreliggende forslag.