

Husstandsindkomst:	10.000	15.000	20.000	25.000
Husstanden omfatter:				
Kun voksne	15	15	12	10
2 voksne 1 barn . . .	37	32	27	22
1 voksen 1 barn . . .	42	37	32	27
2 voksne 2 børn . . .	49	44	39	34
2 voksne 3 børn . . .	60	56	51	46
en pensionist	60	20	12	10

Det er i eksemplerne forudsat, at de angivne procentdele af lejen ikke overstiger $\frac{2}{3}$ af forskellen mellem grænsebeløbet efter stk. 1 og faktisk leje.

Den indkomst, der lægges til grund for beregningen af boligsikringsydelsen, er i lighed med, hvad der gælder for den nuværende huslejetilskudsordning, bestemt som boligtagerens husstandsindkomst, d. v. s. den skattepligtige indtægt, som ikke blot lejlighedsindehaveren, men samtlige medlemmer af husstanden har tilsammen.

Da boligtageren altid selv bør betale husleje af en vis størrelse, foreslås det fastsat, at huslejen ved boligsikring ikke kan nedbringes til mindre end 1.200 kr., for pensionister dog til 900 kr. i årlig leje.

Ved fastsættelsen af det foreslåede mindstebeløb for nettohuslejen har man også haft for øje, at man derved skulle kunne udelukke de fleste lejligheder af særlig dårlig kvalitet — herunder egentlig saneringsmodne lejligheder — fra boligsikringsydelse.

Herudover foreslås på samme måde, som tilfældet er efter den gældende huslejetilskudsordning, ydelse af boligsikring betinget af, at lejligheden opfylder visse almindelige kvalitetsmæssige kriterier.

Ved at udelukke de billigste og de kvalitetsmæssigt dårligste lejligheder fra ordningen skulle der kunne forventes en mindre efterspørgsel efter sådanne lejligheder og dermed en relativt lavere leje for boliger af denne art. På længere sigt skulle dette kunne medvirke til at lette gennemførelsen af en sanering.

Til belysning af virkningerne af den foreslåede ordning sammenlignet med den nuværende husleje- og driftstilskudsordning (driftstilskud 8,50 kr. pr. m²) er der i opstillingen nedenfor udregnet boligsikringsydelse, nettoleje og huslejerelation for en familie med 2 børn og med forskellig indtægt. Familien tænkes at bo i en $2\frac{1}{2}$ værelses lejlighed på 75 m² bruttoetageareal fra henholdsvis 1939 og 1966. For lejligheden fra 1939, hvor den nuværende leje udgør 2.100 kr., forudsættes i eksemplet dels en leje på 2.250 kr., svarende til lejen pr. 1. april 1967 efter 1. etape af normaliseringsforhøjelsen, dels en leje på 3.300 kr., svarende til lejen ved normaliseringsperiodens slutning. For lejligheden fra 1966 regnes med en leje på 6.000 kr., svarende til 80 kr. pr. m² etageareal, idet ejendommen forudsættes finansieret med normale prioritetslån til $6\frac{1}{2}$ pct. p. a. i gennemsnit, jfr. rentesikringsordningen.

Husstandsindkomst

12.000 kr.		15.000 kr.		20.000 kr.		25.000 kr.	
nuv. ordning	ny ordning	nuv. ordning	ny ordning	nuv. ordning	ny ordning	nuv. ordning	ny ordning

1939-lejlighed:

Leje pr. 1. april 1967

2.250 kr.

Tilskud	450	950	450	550	117	0	0	0
Nettoleje	1.800	1.300	1.800	1.700	2.133	2.250	2.250	2.250
Huslejerelation	15	11	12	11	11	11	9	9

Leje pr. 1. april 1974

3.300 kr.

Tilskud	500	1.550	500	1.250	130	300	0	0
Nettoleje	2.800	1.750	2.800	2.050	3.170	3.000	3.300	3.300
Huslejerelation	23	15	19	14	15	15	13	13

1966-lejlighed

Leje 6.000 kr.

Tilskud	1.138	2.800	1.138	2.650	768	2.100	638	800
Nettoleje	4.862	3.200	4.862	3.350	5.232	3.900	5.362	5.200
Huslejerelation	41	27	33	22	26	19	21	21