

kr. Udgifterne til huslejetilskud udredes af kommunerne, men dog således at  $\frac{1}{3}$  refunderes af staten.

### 3. Forslagets hovedpunkter.

For at modvirke de uheldige sociale konsekvenser af en normalisering af boligmarkedet foreslås til afløsning af de hidtidige rente- og driftstilskud samt huslejetilskud indført en *social boligsikringsordning*, således at befolkningsgrupper med lavere indtægter derved får bedre muligheder for i forbindelse med overgangen til de ændrede forhold på boligmarkedet at opretholde eller skaffe sig et rimeligt boligforbrug, og således at ydelserne i højere grad afpasses efter den enkeltes økonomiske forhold.

De foreslåede boligsikringsydelser skal dels give en vis kompensation for den lejestigning, der må forventes at ville indtræde i den ældre boligmasse, dels lette befolkningens muligheder for at efterspørge lejligheder i nybyggeriet. Ordningen foreslås i princippet udstrakt til alt udlejningsbyggeri og boliger i sociale andelsboligforeninger og til familier uden børn og til enlige, herunder folkepensionister og invalider m. v. Den baseres på, at beboerne selv betaler en boligudgift, fastsat som en procent af indkomsten, og således at denne procent er stigende med stigende indkomster og faldende med faldende indkomster. Ordningen tilrettelægges således på grundlag af den enkeltes huslejerelation, d. v. s. forholdet mellem husstandsindkomsten og udgiften til en bolig af rimelig størrelse og standard. Endvidere varieres sikringsydelse efter antallet af børn i husstanden.

Efter forslaget kan boligsikring ydes, når lejen overstiger et vist grænsebeløb.

Dette grænsebeløb fastsættes for *husstande uden børn* som en procentdel af husstandsindkomsten, og den fremkommer ved, at husstandsindkomsten deles med 1.000. Herved bliver procentsatsen stigende med stigende indkomster og faldende med faldende indkomster.

Grænsebeløbet, som lejeren altid selv skal udrede, vil eksempelvis udgøre:

Ved indkomst 15.000 kr., ingen børn:

15 pct. af 15.000 kr. = 2.250 kr.

Ved indkomst 20.000 kr., ingen børn:

20 pct. af 20.000 kr. = 4.000 kr.

Den nævnte procentsats er tillige boligtagerens huslejerelationstal, der anvendes ved sikringsydelens beregning, jfr. nærmere nedenfor.

For i særlig grad at give familier med børn rimelige muligheder for at skaffe sig gode boliger tages der ved fastsættelse af grænsebeløb og huslejerela-

tionstal særlige hensyn til hjemmeværende børn, herunder unge under uddannelse og andre, der må sidestilles hermed.

Ved beregningen af grænsebeløbet for *husstande med børn* nedsættes således indkomsten med 1.000 kr. for hvert barn i husstanden. Procentsatsen fremkommer ved, at den således nedsatte husstandsindkomst deles med 1.000, hvorefter det beregnede tal nedsættes med 1 pr. barn i husstanden.

Eksempelvis beregnes grænsebeløbet for en familie med 3 børn og indkomst 15.000 kr. således:

Husstandsindkomst.....	15.000 kr.
÷ 1.000 kr. pr. barn.....	3.000 -
Reduceret husstandsindkomst.....	12.000 kr.

Procentsatsen fremkommer dernæst således:

$12.000 : 1.000 = 12$ . Det herved fremkomne tal formindske med 1 pr. barn, således at procentsatsen, der er familiens huslejerelationstal, bliver 9.

Grænsebeløbet er herefter 9 pct. af 12.000 kr. eller 1.080 kr.

Tilsvarende bliver grænsebeløbet for en 3-børns familie med indkomst 20.000 kr. 14 pct. af 17.000 kr. eller 2.380 kr.

Det er imidlertid ikke enhver husleje, der ligger over det således beregnede grænsebeløb for den enkelte husstand, der kan dækkes af boligsikring.

For hos boligtagerne at skabe en egen interesse i den samlede lejes størrelse er der fastsat den generelle regel, at boligsikring kan udgøre  $\frac{2}{3}$  af forskellen mellem grænsebeløbet og den faktiske leje, således at den enkelte boligtager under alle omstændigheder foruden grænsebeløbet skal betale  $\frac{1}{3}$  af forskellen.

Inden for dette maksimumsbeløb for boligsikring varieres denne dernæst under hensyn til den enkelte families indtægtsforhold og under hensyn til husstandens størrelse og sammensætning. Udgangspunktet herfor er den enkelte husstands *huslejerelationstal*, der er det samme tal som den procentsats, der er fastsat på grundlag af husstandsindkomst og børnetal efter de foran nævnte regler, altså 9 i det nævnte eksempel med en 3-børns familie med en skattepligtig indkomst på 15.000 kr. Ved at anvende et sådant tal kan der i loven fastlægges regler, der tager fornødent hensyn til børnetal og indkomstforhold, således at der gennem boligsikringen navnlig ydes støtte for at sikre de lavestlønnede hjælp til at bo under gode forhold.

For *husstande uden børn* kan boligsikring højst udgøre den andel af lejen, der fremgår af nedenstående tabel. For disse husstande er huslejerelationstallet husstandsindkomsten delt med 1.000.