

## F. t. l. om boligsikring.

Med henblik på tilvejebringelse af lejligheder for mindstbemidlede i socialt nybyggeri ydes særlige kapitaltilskud til opførelse af et antal lejligheder i sådant byggeri. Dette tilskud, der højst kan udgøre 35 pct. af værdien, afholdes med  $\frac{4}{7}$ , i særlige tilfælde dog med  $\frac{5}{7}$ , af staten, medens resten normalt dækkes af kommunen — i hovedstadsområdet efter en særlig refusionsordning. Udgifterne til disse tilskud er for finansåret 1966-67 anslået til 30 mill. kr.

## 2. Den nuværende huslejetilskudsordning.

Foruden de generelle subsidier til nyt boligbyggeri ydes der efter lov om boligbyggeri huslejetilskud til familier og enligstillede med børn samt til gamle og invalider.

For at opnå huslejetilskud efter reglerne for tilskud til familier og enligstillede med børn er det en betingelse, at lejligheden har en passende størrelse — for familier skal lejligheden være på mindst 3 værelser ud over køkken, entré og w.c. — og familiens husstandsindkomst må ikke overstige et beløb, der pr. 1. juli 1966 andrager 16.100 kr. med tillæg af 810 kr. for hvert barn. Enligstillede med 1 barn kan opnå tilskud, medens familier skal have mindst 2 børn for at opnå huslejetilskud. Tilskuddet ydes som en procent af lejen — dog ikke ud over visse maksimumsbeløb — og varierer med børneantallet. For enligstillede og familier, hvis husstandsindkomst ligger over den anførte grænse, ydes et gradvis aftrappet tilskud.

Pr. 31. marts 1964 udgjorde antallet af familier, der modtog huslejetilskud, 67.219, der fordelte sig med 60.641 i lejede boliger og 6.578 i eget hus.

Huslejetilskuddene til gamle og invalider ydes gennem tilskud til driften af kommunale folkepensionistboliger og til nedbringelse af lejen for mindre lejligheder, der for pensionister uden børn ikke må være større end 2 værelser, i det sociale byggeri. Tilskuddene ydes ikke som en procent af lejen, men således at det bliver muligt at udleje disse boliger til en bestemt, generelt fastsat, lav leje, der varierer efter lejlighedens størrelse — 1 eller 2 værelser — og efter, om der er centralvarme, samt efter, i hvilket område i landet den er beliggende. I København udgør lejen for en folkepensionistbolig på 2 værelser 912 kr. årlig incl. varme.

Ordningen er begrænset til særlige kommunale folkepensionistboliger, der er indrettet efter 1937, og til boliger i det sociale byggeri, der opført efter 1933.

Efter den gældende ordning vedrørende huslejetilskud til enligstillede og familier med børn finder der en vis graduering af huslejetilskuddet sted som

følge af, at tilskuddet beregnes som en procent af lejen, men denne graduering har dog ikke kunnet bevirke nogen større udjævning af nettolejen i nyere og ældre byggeri. Ordningen indebærer, at der udbetales huslejetilskud i det ældre byggeri, hvor lejen selv uden dette tilskud ville være lavere end nettolejen (lejen med fradrag af tilskuddet) i det nyere byggeri, uanset om indehaverne af de to lejligheder har samme indkomster. Dette synes ud fra et socialt synspunkt en mindre rationel anvendelse af de midler, der fra det offentliges side stilles til rådighed til huslejetilskud.

Med hensyn til tilskudsordningen for folkepensionister og invalider m. v. er forholdet som nævnt, at de pågældende kun kan opnå huslejetilskud, når de flytter ind i byggeri af en ganske bestemt kategori. Dette indebærer f. eks., at folkepensionister, der ofte helst vil blive boende i de lidt ældre kvarterer, hvor de kender miljøet, kun kan opnå huslejetilskud, hvis de affinder sig med at flytte til andre kvarterer. Endvidere kan det over for ordningen anføres, at det hidtil kun har været muligt at lade tilskuddene komme en meget lille del af de pågældende befolkningsgrupper til gode.

Pr. 31. marts 1964 blev der ydet tilskud til 14.000 lejligheder i kommunale folkepensionistboliger og til 10.000 folke- og invalidepensionistboliger i sociale boligforetagender m. v. Antallet af folkepensionist-husstande med indtægtsbestemt folkepension udgjorde imidlertid pr. 31. marts 1964 godt 290.000, og antallet af sådanne husstande må som følge af befolkningsudviklingen antages at blive fortsat stigende. Det må anses for udelukket, at det inden for en overskuelig tid vil være muligt at tilvejebringe så mange nye folkepensionistboliger, at efterspørgslen efter sådanne boliger med de økonomiske fordele, disse byder folkepensionisterne, vil kunne dækkes. Der er herved opstået en skævhed i for sorgen for de gamle. De, der har fået en billig bolig i en nyopført ejendom, vil økonomisk og bolig-mæssigt være langt bedre stillet end andre folkepensionister, der ikke har kunnet opnå en bolig af denne karakter. Uligheden afbødes dog i nogen grad af, at det pensionisttillæg, der ydes mindre-bemidlede folke-, invalide- og enkepensionister, kun ydes med det halve beløb, såfremt pensionisten bebor en pensionistbolig og at de sociale udvalg kan yde personlige tillæg, bl. a. til hjælp til betaling af husleje.

Udgifterne til huslejetilskud til familier og enlige med børn er for finansåret 1966-67 anslået at ville andrage 33 mill. kr., medens udgifterne til huslejetilskud til folkepensionister og invalider m. v. for samme finansår er anslået at ville andrage 30 mill.