

til l. 65, § 108, stk. 1 og stk. 3-6. Bestemmelsen i l. 65, § 108, stk. 2, om boligministerens bemyndigelse til at godkende lejeforhøjelser i andre sociale foretagender foreslås ophævet, da det skønnes, at disse foretagender i kraft af lejelovgivningens bestemmelser vil få mulighed for tilstrækkelige lejeforhøjelser til dækning af driftsudgiftsstigninger.

Til § 112.

Bestemmelserne, der er nye, åbner som led i bestræbelserne for en normalisering af boligmarkedet og fremme af det almennyttige byggeris selvfinansiering hjemmel til opkrævning af pligtmæssigt bidrag til selskabernes byggefonds til indskud i en landsbyggefond for det almennyttige byggeri. Der henvises herom til de indledende bemærkninger.

Reglerne omfatter — som lov om lejevurdering — afdelinger, der helt eller delvis er taget i brug før 1. januar 1963. I kommuner, hvor lejevurderingen er gennemført, udgør den samlede forhøjelse 70 pct. af forskellen mellem gældende leje og den ansatte lejeværdi, efter at den gældende leje er justeret under hensyn til bortfald af driftstilskud og andre offentlige subsidier. De resterende 30 pct. af forskellen forudsættes at skulle reserveres til dækning af eventuelle andre stigninger i afdelingens driftsudgifter.

Hvor huslejestoppet ikke gælder, skal landsbyggefonden efter nærmere af boligministeren fastsatte retningslinier foretage en bedømmelse af, i hvilket omfang den enkelte afdeling bør bidrage til fonden. Udgangspunktet for denne bedømmelse er lejen i kommunen for tilsvarende lejligheder og lokaler. Kommunalbestyrelsen skal godkende bidragets størrelse. Kommunalbestyrelsens afgørelse kan indbringes for boligministeren.

Til § 113.

Bestemmelsen i stk. 1, hvorefter boligministeren kan pålægge et selskab at anvende likvide midler efter deres bestemmelse, svarer til l. 65 § 112, stk. 1, med den ændring, at det nu foreslås, at sådanne midler som et led i det almennyttige byggeris selvfinansiering kan kræves indsat på en konto i landsbyggefonden, hvis pålægget ikke efterkommes, medens beløbet efter de gældende regler i så fald stilles til rådighed for kommunen til boligformål.

Bestemmelsen i stk. 2 om krav om omprioritering svarer til l. 65, § 111, stk. 1, med den ændring, at landsbyggefonden kan legitimeres til at foretage omprioriteringen efter forslaget, medens det efter de gældende regler er den tilsynsførende, der kan legitimeres hertil.

Bestemmelsen i stk. 3 svarer til l. 65, § 111, stk. 2.

Til §§ 114 og 115.

Bestemmelserne svarer med nogle redaktionelle ændringer til l. 65, §§ 113, 110 og 115. Formuleringen af bestemmelsen om vederlag til de tilsynsførende, jfr. § 115, er ændret således, at det udtrykkeligt fastsættes, at vederlagene udbetales af boligministeren, og at udgifterne til disse vederlag refunderes af selskaberne gennem en tilsynsafgift. Der sker herved en lovfæstelse af den praksis, der har været gældende siden 1963, jfr. finansudvalgets skrivelse af 12. december 1962 (aktstykke nr. 85).

Til § 3.

Bestemmelserne i det foreslåede kapitel XV A vedrører det almennyttige byggeris landsbyggefond, jfr. herom de indledende bemærkninger. Reglerne er søgt udformet således, at de i så vidt omfang, som forholdene tillader, følger samme retningslinjer, som er foreslået fastsat for det påtænkte institut til administration af de bundne lejeforhøjelser i det private udlejningsbyggeri, jfr. kapitel V i forslag til lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Til § 115 a.

Bestemmelsen vedrører landsbyggefondens formål og ledelse. Om formålet henvises til de indledende bemærkninger.

For at sikre forsvarlig virksomhed i overensstemmelse med lovens bestemmelser foreslås det, at vedtægterne for fonden skal godkendes af boligministeren, og at revision skal foretages af en statsautoriseret revisor. Da de almennyttige selskaber tilvejebringer midlerne til fonden, foreslås flertallet i fondens ledelse valgt af landsomfattende sammenslutninger af almennyttige boligselskaber. Det foreslås endvidere, at landsomfattende sammenslutninger af lejerforeninger får repræsentanter i ledelsen.

Til § 115 b.

I bestemmelsen foreslås fastsat retningslinjer for fremgangsmåden ved indbetalinger til fonden og de retsmidler, der kan anvendes for at sikre, at indbetalingspligten opfyldes.

Til § 115 c.

For de til fonden indbetalte beløb foreslås udstedt særlige beviser, og det fastsættes, at disse beviser, som vil danne grundlag for eventuel senere forrentning, ikke kan overdrages eller pantsættes. Af praktiske grunde kan beløb dog frigøres ved likvidation, for så vidt de er nødvendige til at fyldestgøre boets kreditorer.