

Forslag

til

Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme.

Fremsat den 27. oktober 1966 af *finansministeren*.

§ 1.

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 59 af 23. februar 1966, foretages følgende ændringer:

1. Til § 2, stk. 2, nr. 5, føjes:

„samt af ejendomme, der er omfattet af en foreløbig kendelse i henhold til lov om jordfordeling mellem landejendomme.“

2. I § 4, stk. 1, 1. pkt., ændres „stk. 1, 2 eller 4“ til „stk. 1 eller 2“.

3. I § 7 tilføjes:

„6. De grunde, bygninger og anlæg på Københavns frihavns område, som omfattes af § 7, stk. 1, i lov nr. 141 af 31. marts 1960 om Københavns frihavn.“

4. § 8, stk. 1, affattes således:

„Arealer, der i forening udgør en samlet fast ejendom, jfr. § 1 i lov om udstykning og sammenlægning af faste ejendomme, skal vurderes sammen. Arealer, der tilhører samme ejer og udgør en driftsenhed, skal vurderes som én ejendom. Landbrugsejendomme, der drives sammen, jfr. § 9 i lov om landbrugsejendomme, skal dog vurderes hver for sig. Ejerlejligheder, der er oprettet i henhold til lov nr. 199 af 8. juni 1966, anses som selvstændige faste ejendomme, når der er sket tinglysning af ejendommens opdeling i ejerlejligheder.“

5. § 8, stk. 2, 4. og 5. pkt., ophæves og i stedet indsættes:

„Et areal, der er vurderet under en landbrugsejendom, kan dog kun vurderes sær-

Finansmin. Skd. IV. j. nr. 18-76/66.

skilt, når arealet efter 1. september 1960 af landbrugsministeren er tilladt fraskilt den pågældende ejendom.“

6. Til § 8, stk. 3, føjes: „eller en foreløbig kendelse i henhold til lov om jordfordeling mellem landejendomme.“

7. § 8, stk. 4, ophæves.

8. I § 33 indsættes før stk. 1 som nyt stk. 1:

„I forbindelse med vurderingen tager vurderingsrådet bestemmelse om, hvorvidt en ejendom helt eller delvis må anses for benyttet til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, jfr. § 6, stk. 1 og 4, i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, og foretager de fordelinger af grundværdien og eventuelle fradrag i grundværdien for forbedringer, der er fornødne for gennemførelsen af bestemmelsen i den nævnte lovs § 6, stk. 4.“

§ 2.

Til gennemførelse af bestemmelserne i § 6, stk. 1 og 4, i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme i tiden indtil en ny vurdering af de pågældende ejendomme sker, skal vurderingsrådene efter finansministerens nærmere bestemmelse udføre de i § 1, nr. 8, omhandlede opgaver på grundlag af forholdene ved den vurdering, der lægges til grund ved skatteberegningen for skatteåret 1967-68. For så vidt angår omvurderinger, der er foretaget mellem den 1. august 1966 og nærværende lovs ikrafttræden, påhviler det vurderingsrådene yder-