

*lejeværdien*, hvor denne fastsættes på grundlag af ejendomsværdien. Det gælder for alle enfamilieshuse. Dels påvirker den størstedelen af det *standardfradrag*, der indrømmes ejere af en- og tofamilieshuse.

Ejeren skal ved indkomstopgørelsen medregne en anslået lejeværdi af sin bolig i ejendommen. For tofamilieshuse ansættes lejeværdien skønsmæssigt. For enfamilieshuse ansatte man efter de tidligere gældende — af ligningsrådet fastlagte — regler lejeværdien til 3 pct. af ejendomsværdien for de nyere ejendomme, som ikke var vurderet før 1. september 1960. For ældre ejendomme regnedes med en lejeværdi på 4 pct. af ejendomsværdien ved den sidste vurdering før 1. september 1960.

Ved indkomstopgørelsen får ejeren til gengæld forskellige fradrag. Det drejer sig om udgifter til prioritetsrenter og ejendomsskatter. Til dækning af alle andre udgifter gives et standardfradrag, der efter de tidligere gældende regler var på 1½ pct. af den seneste ejendomsværdi. Fradraget udgjorde dog mindst 300 kr. pr. lejlighed og højst 1.500 kr. pr. lejlighed.

Såvel lejeværdien for enfamilieshuses som standardfradraget ville stige meget stærkt, hvis man anvendte de hidtidige procentsatser på den nye ejendomsværdi. Imidlertid havde regeringen tidligere givet udtryk for, at man burde søge at undgå urimelige skattemæssige virkninger af de forhøjede vurderinger. I denne forbindelse har man fundet det rigtigst, at *reglerne om lejeværdien af enfamilieshuse fastsættes ved lov* ligesom standardfradraget.

Ved udformningen af de nye regler er der regnet med, at de enfamilieshuse, der var med ved vurderingen i 1960, gennemsnitlig har fået deres ejendomsværdi forhøjet med omkring 85 pct. Der må imidlertid også tages hensyn til, at huslejen i de ældre lejligheder, der omfattes af huslejereguleringen, er steget med ca. 25 pct. siden 1960. Herefter har man ansat lejeværdien til *2 pct. af den nye vurdering*. For de enfamilieshuse, hvor stigningen i ejendomsværdien ligger omkring 85 pct., vil dette medføre, at den beregnede lejeværdi forhøjes med 25 pct., svarende til huslestigningen.

For standardfradragets vedkommende har man yderligere