

- a) hvor bebyggelsen anvendes som *en- eller tofamiliebeboelse*, og hvor arealet ikke overstiger 2.500 m^2 . Overstiger arealet 2.500 m^2 , medregnes fortjeneste eller tab på det overskydende areal, for så vidt det overskydende areal kan udstykkes fra hovedparcellen. Det teoretiske afståelsesvederlag for det overskydende areal findes ved en fordeling af hele afståelsesvederlaget i det samme forhold, som findes ved for den sidst fastsatte ejendomsværdi at sætte bygningsværdien lig med forskelsværdien;
- b) der indeholder mere end 2 beboelser, for så vidt ejendommens grundareal ikke overstiger, hvad der kræves i henhold til byggelovgivning (byggnings- og sundhedsvedtægt). Fortjeneste og tab på et overskydende areal medregnes og fastsættes efter samme regler som under a) anført;
- c) der anvendes som *anden erhvervsejendom end erhvervmæssigt jordbrug* (gartneribrug), for så vidt grundarealet ikke overstiger det areal, der kræves i henhold til byggelovgivningen (bygge- og sundhedsvedtægt), med mere end 200 pct. Fortjeneste eller tab på et derudover overskydende areal medregnes efter samme regler som under a) anført.

Ved opgørelse af særlig indkomst i henhold til § 2, nr. 13, medregnes endvidere ikke fortjeneste eller tab ved afståelse af *bebygget* og af *ubebygget* fast ejendom,

- a) der *efter afståelsen anvendes til erhvervmæssigt jordbrug* (gartneribrug), for så vidt denne anvendelse er fastslået i købsdokumentet for køberens ejertid. Overholdes denne forpligtelse ikke, skal køberen medregne den fortjeneste, den forrige ejer skulle have medregnet, hvis erklæringen om anvendelse til jordbrug ikke var blevet udstedt;
- b) for så vidt afståelsen sker *til det offentlige* og i tilfælde af, at det offentlige efter gældende love er berettiget til at foretage *ekspropriation* af den pågældende ejendom.“

3. Det foresloges, at beskatning ikke skulle ske af *brandforsikringssummer* og andre tilsvarende katastrofeforsikringer for fast ejendom, for så vidt hele beløbet anvendes til bebyg-