

almindelige uopsigelighedsperioder (på 3 og 5 år) vil komme til at gælde.

*Normalisering af huslejen i den ældre boligmasse.*

Forudsætningen for den normalisering af boligmarkedet, som skal finde sted efter de boligpolitiske forligsaftaler af 18. januar 1966, tilvejebringes gennem den vurdering af lejligheder og lokaler, der skal foretages i henhold til lov om lejevurdering. (Se herom side 205).

Efter lovforslaget (§ 11) kan udlejeren i lejemål om hus eller husrum, der er taget i brug før 1. januar 1963, fremsætte krav om en *lejeforhøjelse*, der højst kan udgøre forskellen mellem den pr. 1. april 1967 gældende leje og den ved den nævnte vurdering ansatte lejeværdi. Denne forskel kan kræves udlignet over *en 8-årig periode* fra 1. april 1967 med lige store årlige andele. De årlige andele kan dog udgøre 120 kr., indtil forskellen er udlignet. I beboelseslejemål kan den årlige lejeforhøjelse efter disse regler ikke overstige 600 kr.

Det bemærkes i denne forbindelse, at der forudsættes gennemført en boligsikringsordning, som skal forhindre, at normaliseringen skal medføre uheldige sociale følger for lejere med lave indtægter.

Af forhøjelserne skal halvdelen bindes, jfr. herom nedenfor, og en fjerdedel foreslås reserveret til vedligeholdelse. Af disse 25 pct. skal de 10 pct. reserveres til indvendig vedligeholdelse og 15 pct. til udvendig vedligeholdelse. Dette er søgt opnået dels ved § 32 i forslag til lov om leje angående hensættelse til indvendig vedligeholdelse (se herom den nærmest foregående sag), dels ved nærværende lovforslags § 15, som fastsætter en række stigende procentsatser for hensættelse på kontoen for udvendig vedligeholdelse i normaliseringsperioden. Bestemmelsen er kombineret med de gældende vedligeholdelseskonti og vil medføre, at ca. 15 pct. af normaliseringsforhøjelserne vil blive hensat til udvendig vedligeholdelse.

Den hidtidige adgang til særlige procentuelle lejeforhøjelser ved genudlejning bortfalder, men fra 1. april 1971 åbnes der som led i normaliseringen adgang for udlejeren til ved gen-