

socialdemokratiet, venstre, det konservative folkeparti og det radikale venstre.

Ved 1. behandling gav forligspartiernes ordførere udtryk for tilfredshed med lovforslaget, ligesom der var almindelig enighed om det praktiske i den foreslåede opdeling af lejelovgivningen i to love.

Lovforslaget gav i øvrigt ikke anledning til mange bemærkninger under forhandlingerne, som væsentligst drejede sig om det andet lovforslag angående midlertidig regulering af boligforholdene.

Det udvalg, hvortil lovforslaget henvistes, afgav betænkning, men nåede ikke at blive færdigbehandlet.

21. Forslag til lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Boligminister *Kaj Andresen*). [A. sp. 2341].

Skriftlig fremsættelse ¹²/₅ (F. sp. 5221). 1. beh. ¹⁸/₅ (F. sp. 5408). Partiernes ordførere: Axel Ivan Pedersen, Guldberg, Hastrup, Else-Merete Ross, Kai Moltke, Rimstad og Niels Westerby. Henvist til samme udvalg som forslag til lov om ændring i lov om boligbyggeri. Betænkning (B. sp. 1601) afgivet ²¹/₉.

Lovforslaget, der må ses i forbindelse med den nærmest foregående sag om forslag til lov om leje, indeholder de i den gældende lejelovs 2. og 3. afsnit optagne midlertidige bestemmelser om leje, opsigelsesforbud, boliganvisning og sammenlægning af lejligheder m. v. Bestemmelserne er dog på en række punkter ændret væsentligt. De vigtigste af ændringerne vil fremgå af følgende omtale af lovforslagets hovedpunkter.

Lejerbeskyttelsen.

Da den nedenfor omtalte normalisering af boligmarkedet efter de indgåede aftaler skal ske under størst mulig hensyntagen til lejerne, er det hidtil gældende *opsigelsesforbud* foreslået opretholdt i det hidtidige omfang, *indtil en tilstrækkelig boligreserve er tilvejebragt*. Det fastslås således (§ 3), at kommuner, der ikke har huslejestop, når der findes en passende boligreserve i form af ledige ældre og nyere lejligheder, kan bestemme, at reglerne i kapitel I (om indskrænkninger i udlejerens opsigelsesadgang m. v.) ikke skal gælde. En sådan ophævelse af det hidtidige opsigelsesforbud vil medføre, at lejelovens