

til det lejede, XIII (§§ 61-62) om lejerens død, separation eller skilsmisse m. v., XIV (§§ 63-66) om udlejerens ret til at hæve lejemålet og XV (§§ 67-68) om aflevering af det lejede til udlejeren svarer med enkelte mindre ændringer til de hidtil gældende bestemmelser.

Ved kapitel XVI (§§ 69-72) om boligretter m. v. er den hidtidige boligretsordning med lægdommeres deltagelse i behandlingen af retstvister om lejemål af husrum bibeholdt. Reglerne er dog ændret i flere henseender med henblik på at opnå en mere enkel og rationel ordning.

De særlige bestemmelser om erhvervsbeskyttelsessager er bortfaldet, således at samme boligret efter forslaget kommer til at behandle alle boligretssager inden for området. Dette skyldes, at der inden for den almindelige boligrets rammer skulle kunne sikres lægdommere med det fornødne kendskab også til erhvervslejemål, og at parterne selv har indfyldelse på, hvilke lægdommere der udpeges i den enkelte sag.

Endvidere er den særlige boligret for København foreslået ophævet og afløst af en boligretsordning efter lignende principper som i det øvrige land, således at boligretssagerne i København varetages af byretsafdelinger med tiltræden af to lægdommere.

Bestemmelserne i § 72 om erhvervsmæssig virksomhed som mellemmand ved udlejning svarer til de hidtidige regler med enkelte ændringer, som er i overensstemmelse med forslag i en betænkning vedrørende foranstaltninger til hindring af udnyttelse af bolig mangelen (nr. 409/66). Bl. a. foreslås der givet adgang til at idømme hæftestraf ved grove overtrædelser.

Loven skal ifølge § 73 træde i kraft den 1. april 1967, til hvilken dato den gældende lejelov ophører at have gyldighed. Da de midlertidige bestemmelser som nævnt er udgået af lovforslaget, er det ikke anset for påkrævet at fastsætte en gyldighedsperiode for loven.

Lovforslaget, der fremsattes og behandledes sammen med det i det følgende omtalte forslag til lov om midlertidig regulering af boligforholdene, og som sammen med dette skulle afløse den gældende lejelovgivning, var et led i rækken af de forslag, som skulle udfylde rammerne i de boligpolitiske forligsaftaler af 18. januar 1966 mellem