

Da afsætningsbeløbet beregnes af den til enhver tid gældende leje, stiger afsætningsbeløbet i takt med eventuelle forhøjelser.

Det er foreslået at give udlejereren pligt til én gang årligt at give lejereren skriftlig meddelelse om, hvilke beløb der henstår på kontoen.

Bestemmelserne i kapitel VIII (§§ 33-34) *om tid og sted for betaling af leje m. v.* og kapitel IX (§§ 35-43) *om nedsættelse eller forhøjelse af leje m. v.* svarer med enkelte mindre ændringer til de gældende bestemmelser.

I kapitel X (§§ 44-51) *om lejerens bidrag til ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand* svarer bestemmelserne også — med enkelte mindre ændringer — til hidtidige regler og praksis. Der er dog (§ 49) foreslået en ændring i bestemmelsen om anvendelse af varmemålere. Efter de hidtil gældende regler har varmfordelingsmålere som hovedregel kun kunnet anvendes til fordeling af udgifterne, hvis den pågældende måler type af boligministeren var erklæret for egnet hertil. Denne godkendelsesregel — som bl. a. har medført, at 3 firmaer i alt har fået godkendt 4 forskellige typer målere som egnede under visse betingelser bl. a. med hensyn til opsætning og beregning — har givet anledning til utilfredshed. Ud fra den betragtning, at anvendelsen af varmfordelingsmålere ikke længere synes at kunne tillægges samme samfundsmæssige betydning som tidligere, foreslås bestemmelsen ændret således, at det er tilstrækkelig garanti for sådanne måleres egnethed, at de erklæres for egnede af personer eller institutioner, der må betragtes som sagkyndige på området.

I bestemmelserne *om lejerens brug af det lejede*, kapitel XI (§§ 52-56), er der ved en ny bestemmelse (§ 54, stk. 4) givet en udlejer ret til at forlange tidligere opsatte enkeltantenner fjernet, når han sørger for et fællesantenneanlæg for sædvanlig radio- og fjernsynsmodtagelse, såfremt anlægget opfylder de af ministeriet for offentlige arbejder givne forskrifter. Lejen for samtlige lejligheder kan herefter forhøjes med et beløb svarende til den øgede brugsværdi.

Indholdet af kapitlerne XII (§§ 57-60) *om udlejerens adgang*