

i lejelovens 1. afsnit, må der herom i det hele henvises til lovforslaget og dets bemærkninger, som for de enkelte paragraffer indeholder klare henvisninger til den gældende lovs tilsvarende bestemmelser.

Den følgende omtale af lovforslaget vil derfor i første række vedrøre de væsentligste af de reelle ændringer, lovforslaget indebærer.

Kapitel I (§§ 1-3) om *lovens område* svarer ganske til den gældende lovs bestemmelser.

I kapitel II (§§ 4-7) om *skriftlighed* i lejeforholdet fastslås som hidtil, at lejeaftalen skal udfærdiges skriftligt, såfremt nogen af parterne kræver det (§ 4). § 5 indeholder med henblik på at fremme bestræbelserne for enklere og klarere kontrakt-affattelse mere detaljerede regler end hidtil. Bestemmelserne svarer dog til hidtidig praksis, eller hvad der har været antaget at gælde. Dette gælder også en ny bestemmelse, hvorefter bestemmelser i blanketten, som tillægger lejeren mere vidtgående forpligtelser eller mindre vidtgående rettigheder end angivet i loven, er ugyldige, hvis der anvendes blanketter, som ikke er autoriserede.

Kapitel III (§ 8) om *flyttedage* og kapitel IV (§§ 9-11) om *opsigelse* svarer til den gældende lovs bestemmelser.

Reglerne om lejerens *beskyttelse mod opsigelse* er i modsætning til opstillingen i den gældende lov samlet i ét kapitel (kapitel V (§§ 12-20)). Det almindelige opsigelsesforbud, som i sin tid blev gennemført i forbindelse med de ekstraordinære bestemmelser om huslejestop, og som endnu har gyldighed i det meste af landet, er ikke medtaget, men optaget i forslag til lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Bestemmelserne svarer i øvrigt til de gældende, regler, dog med enkelte ændringer, hvoraf skal nævnes en ændret affattelse af bestemmelsen om adgang til opsigelse, når udlejeren selv ønsker at benytte det lejede. Opsigelsesvarslet er i dette tilfælde foreslået forlænget fra et halvt år til ét år, og den hidtidige regel, hvorefter en udlejer først har kunnet afgive opsigelse, når han har haft tinglyst adkomst på ejendommen i 2 år, suppleret med yderligere begrænsninger i visse tilfælde,