

19. Forslag til lov om midlertidige driftslån til boligbyggeriet. (Boligminister *Kaj Andresen*). [A. sp. 501].

Skriftlig fremsættelse $\frac{6}{10}$ (F. sp. 59). 1. beh. $\frac{27}{10}$ (F. sp. 573). Partiernes ordførere: Axel Ivan Pedersen, Guldberg, Hastrup, Else-Merete Ross, Kai Moltke, Rimstad og Niels Westerby. Henvist til udvalg på 17 medlemmer (Axel Ivan Pedersen, Albertsen, Ove Hansen, Aage Hauskov, Horn, Niels Mørk [formand], Peter Nielsen, Viola Nørlov, Guldberg, Enggaard, Axel Kristensen, Ib Thyregod, Hastrup, Adolph Sørensen, Knud Østergaard, Else-Merete Ross [næstformand] og Arne Larsen). *Taget tilbage*.

Lovforslaget tilsigtede at give dækning for den kapitaludgift, som de eksisterende driftstilskud ikke dækkede, idet udgangspunktet var en rente på 7,5 pct., svarende til renten i foråret 1964, efter hvilket tidspunkt rentestigningerne havde været størst og derfor havde voldt særlige vanskeligheder for byggeriet.

Den foreslåede støtte bestod i *driftslån*, som i de første to år skulle udgøre *1 kr. 25 øre for hver kvarte procent, renten oversteg 7,5 pct.* I de følgende nedsattes låneydelsen.

Med hensyn til enkeltheder må henvises til selve lovforslaget. Det bærende i låneordningen var, at *såvel lån som tilbagebetaling skulle aftrappes*. Efter forslaget aftrappedes lånet igennem fem år. Herefter blev indskudt et år, hvor der hverken skulle ydes eller tilbagebetales noget, og derpå skulle lånet tilbagebetales i en stigende takt over 7 år.

af *boligministerens* fremsættelse anføres:

„Dette lovforslag har sin baggrund i *det høje renteniveau*, som vi har for tiden her i landet, og *som i særlig grad har ramt det sidste par års byggeri*. For udlejningsbyggeriet er rentestigningerne særlig følelige, fordi mellem 75 og 80 pct. af huslejen i nybyggeriet går til betaling af finansieringsudgifterne, og fordi renten ikke som for parcelhusenes vedkommende kan fradrages i opgørelsen til personlig skat, så rentebyrden mildnes.

En rentestigning på 1 pct. betyder, at en almindelig bolig i udlejningsbyggeriet stiger 700-900 kr. om året i leje, og de 2 pct.s rentestigning i tiden fra foråret 1964 har således medført væsentlige lejeforhøjelser.