

bestemmelsen ændredes yderligere under lovforslagets behandling.

I sin endelige form fik bestemmelsen følgende ordlyd:

„Det særlige bygningssyn består af rigsantikvaren som formand samt 6 medlemmer beskikket af ministeren, heraf 1 arkitekt efter indstilling af akademirådet ved det kongelige akademi for de skønne kunster, 1 indstillet af Københavns kommune og Den danske Købstadforening i fællesskab og 1 af De samvirkende Sognerådsforeninger og Bymæssige Kommuner i fællesskab. De 2 sidstnævnte medlemmer udpeges blandt ejere eller brugere af de fredede ejendomme. Af de øvrige medlemmer skal det ene opfylde de almindelige betingelser for udnævnelse til landsdommer. Beskikkelserne gælder for 4 år.“

Ifølge § 4 får fredningen som hidtil *prioritet forud for alle andre rettigheder* over den pågældende ejendom. Den *tinglyses* på ejendommen på bygningssynets begæring. Ministeren fastsætter de nærmere forskrifter om meddelelse til ejeren m. v., jfr. nedenstående bemærkninger i forbindelse med omtalen af folketingsudvalgets betænkning.

§ 6 omhandler *bygningsarbejde ved fredede bygninger*. Mens såvel beskyttelsen af den fredede bygning som ejerens retsstilling i det væsentlige er uændret i forhold til den hidtidige lov for de A-fredede bygninger, er der for de *B-fredede bygningers facader* gennemført en øget beskyttelse. Ifølge stk. 1 kræver således alle bygningsarbejder vedrørende A-fredede bygninger og bygningsarbejder vedrørende B-fredede bygningers facader, herunder tagflader, mod gade, vej eller plads i bymæssige bebyggelser tilladelse fra bygningssynet, hvis arbejderne går ud over almindelig vedligeholdelse. Det samme gælder udvendig skiltning.

Paragraffen giver i øvrigt nærmere regler om fremgangsmåden ved indsendelse og behandling af forslag og om godtgørelse til ejeren for merudgifter ved en af bygningssynet ændret plan.

Det bemærkes, at beskyttelsen af en B-fredet bygning mod skæmmende ændringer ved bygningens indre eller facader og tagflader, som ikke vender mod gade, vej eller plads, ikke