

De hidtil meget begrænsede midler, der har været til rådighed som statslige tilskud til opretholdelse af fredede bygninger, for tiden 220.000 kr. årlig, forslår — selv i forbindelse med et stort arbejde og tilskud fra private bevaringsforeninger — overhovedet ikke til at skadesløsholde bygningernes ejere for de merudgifter ved opretholdelse og vedligeholdelse, som selve fredningen forpligter ejerne til. Lovens hovedidé er derfor *oprettelsen af et særligt fond* gennem årlige statsbevillinger på indtil videre 400.000 kr., der først og fremmest skal anvendes til overtagelse af truede fredede ejendomme og til istandsættelse i forbindelse med overtagelsen, jfr. lovens § 16.

Endvidere medfører loven en *øget beskyttelse af facaderne på de B-fredede ejendomme*.

Endelig indebærer loven en *omredaktion og ajourføring* af den hidtidige lovs bestemmelser.

§§ 1 og 2 svarer med enkelte ændringer til den hidtidige lovs bestemmelser og åbner mulighed for *fredning* af bygninger eller bygningsdele, hvis bevaring på grund af deres særlige arkitektoniske eller kulturhistoriske værdi er af væsentlig betydning. Den hidtidige bestemmelse, hvorefter som regel kun sådanne bygninger eller bygningsdele, der er over 100 år gamle, fredes, er uændret i forhold til den gamle lov.

Bygninger, hvis arkitektoniske eller kulturhistoriske værdi er særlig stor, fredes i klasse A. Andre bygninger kan fredes i klasse B. Bestemmelsen svarer i princippet til den hidtidige lov.

I § 3 omhandles *det særlige bygningssyn*, der på bygningsfredningens område principielt udgør den højeste sagkundskab og derfor normalt er eneste instans, et forhold, der ved lovens bestemmelser dog modificeres derved, at visse centrale afgørelser kan indbringes for ministeren.

Under behandlingen af det i 1964-65 fremsatte lovforslag fremkom dels tanken om en *overinstans* for bygningssynet, dels ønsket om *udvidelse af dets medlemskreds* specielt med henblik på lokale interesser og på ejerinteresser. Bestemmelsen om bygningssynets sammensætning (§ 3, stk. 2) var allerede ved fremsættelsen af lovforslaget ændret i forhold til det tidligere lovforslag med henblik på en udvidelse af medlemstallet, og