

Med hensyn til vurderingsankenævnets beføjelser har udvalget drøftet, om en ændret ansættelse for en enkelt lejlighed i en ejendom bør medføre, at ansættelserne vedrørende de øvrige lejligheder i ejendommen også må ændres, uanset om de ikke er påklaget. Der er enighed om, at nedsættelse eller forhøjelse af den påklagede ansættelse bør medføre, at vurderingsankenævnet ændrer de øvrige ansættelser eller anordner *omvurdering*, jfr. forslaget § 9, såfremt nævnet ved sin behandling af sagen har fået formodning om, at vurderingen er sket på grundlag af et *forkert lejeniveau* som udgangspunkt, eller der på anden måde er sket en *væsentlig tilsidesættelse* af de fastsatte *vurderingsprincipper*, således at lejeansættelserne ligger på et betydelig højere eller lavere niveau end forudsat efter lovens bestemmelser.

Er den ændrede ansættelse derimod alene udtryk for en *konkret, skønsmæssigt mindre afvigelse* mellem lejevurderingsrådets og ankenævnets bedømmelse, vil der i almindelighed ikke være grundlag for uden videre at foretage en ændring, også for så vidt angår de øvrige lejligheder i ejendommen, når ejere eller lejere ved deres passivitet har akkviesceret ved lejevurderingsrådets skøn over den rimelige, reelle lejeværdi. — — —

Ved 3. behandling vedtoges lovforslaget med 131 stemmer mod 11 (SF og Diderichsen (LC)); 5 medlemmer (Uafh) tilkendegav, at de hverken stemte for eller imod.

58. Lov om ejerlejligheder. (Boligminister *Kaj Andersen*). [A. sp. 497. C. sp. 521].

Skriftlig fremsættelse $\frac{6}{10}$ (F. sp. 59). 1. beh. $\frac{16}{11}$ (F. sp. 1270). Partiernes ordførere: Axel Ivan Pedersen, Ib Thyregod, Thestrup, Else-Merete Ross, Arne Larsen, Rimstad (ved 1. beh.: Bækgaard) og Niels Westerby. Henvist til udvalg på 17 medlemmer (Axel Ivan Pedersen, Albertsen, Ove Hansen, Aage Hauskov, Horn, Niels Mørk [formand], Peter Nielsen, Viola Nørlov, Ib Thyregod, Guldborg, Axel Kristensen, Jacob Sørensen, Thestrup [næstformand], Hastrup, Knud Østergaard, Else-Merete Ross og Arne Larsen). Betænkning (B. sp. 1009) afgivet $\frac{18}{5}$. 2. beh. $\frac{24}{5}$ (F. sp. 5485). Henvist til fornyet udvalgsbehandling. Tillægsbetænkning (B. sp. 1121) afgivet $\frac{25}{5}$. 3. beh. $\frac{27}{5}$ (F. sp. 5806). *Loven stadfæstet 8. juni 1966.* (Lovt. nr. 199).

Lovforslaget var ved sin fremsættelse identisk med et i folketingsåret 1964-65 fremsat forslag, som ikke nåede at komme til