

kommunen. Lejesummen for den enkelte lejlighed ansættes på det således forudsatte grundlag til et sådant beløb, som lejligheden efter sin størrelse, alder, beliggenhed, kvalitet, udstyr, indretning og øvrige forhold skønnes at kunne udlejes til, såfremt der fandtes en passende boligreserve og der således var rimelig balance mellem udbud og efterspørgsel efter de enkelte kategorier af ældre og nye lejligheder. Er lejligheden på væsentlige punkter af ringere brugsværdi end gennemsnittet af lejligheder i kommunen, kan lejeværdien i almindelighed ansættes til den gældende leje, medmindre denne skønnes for høj.

Lejeværdien for hus eller husrum, der helt eller delvis anvendes til andet end beboelse, ansættes efter det lejedes brugsværdi i forhold til en sådan leje, som må antages at ville gælde for gode, nye husrum af den pågældende art og med samme beliggenhed. Lejesummen ansættes på det således forudsatte grundlag til et sådant beløb, som det lejede efter sin størrelse, indretning, udstyr, alder og kvalitet skønnes at kunne udlejes til, såfremt der var rimelig balance mellem udbud og efterspørgsel efter lejligheder og lokaler af den pågældende art. En i forbindelse med lejemålet oparbejdet goodwill må ikke indgå i ansættelsen af lejeværdien.

Ved ansættelse af lejeværdien skal der tages hensyn til de rettigheder og forpligtelser, der er knyttet til lejemålet. Forbedringer, der er bekostet af lejerer, må ikke indgå i værdiansættelsen.

Vurderingsarbejdet er tilrettelagt således, at der som grundlag for vurderingen udfyldes skemaer af såvel ejer som lejer. I skemaerne angives de data, der er af betydning for værdiansættelsen, og der gives begge parter adgang til selv at anslå en lejeværdi. § 4 indeholder regler om skemaernes ekspedition. (Der henvises i øvrigt i denne forbindelse til boligministeriets cirkulære af 4. juli 1966 om lejevurdering, som giver nærmere regler herom og i øvrigt vejledning også om lovens øvrige bestemmelser).

Når vurderingerne er afsluttet, skal (§ 6) en fortegnelse over lejeansættelserne fremlægges til offentligt eftersyn, og parterne skal have meddelelse om ansættelserne.

§§ 7-10, som udformedes under behandlingen i folketinget,