

Efter loven skal vurderingen foretages af særlige *lejevurderingsråd*, som nedsættes af kommunalbestyrelsen i hver enkelt kommune, hvor huslejestoppet gælder (§ 1).

Det enkelte vurderingsråd skal bestå af en formand og to andre medlemmer, der alle vælges af kommunalbestyrelsen. Større grundejer- og lejerforeninger, de sociale boligforetagender og interesserede lokale erhvervsorganisationer i kommunen har *indstillingsret* med hensyn til medlemmerne bortset fra formanden.

*Formanden* skal være *kendt med vurdering* af fast ejendom. Af de øvrige medlemmer af rådet skal det ene være en *ejerrepræsentant* og det andet en *lejerrepræsentant*. Ved vurdering af *erhvervslejemål* skal lejerrepræsentanten erstattes af en repræsentant, der er kendt med forholdene vedrørende erhvervslokaler, og ved vurdering af lejligheder og lokaler i *socialt byggeri* skal ejerrepræsentanten erstattes af en repræsentant for det sociale byggeri, jfr. § 2.

Ifølge § 3 skal alle lejligheder og erhvervslokaler i udlejningsejendomme vurderes, når de er beliggende i kommuner, hvor huslejestoppet gælder, og de er *taget i brug før 1. januar 1963*. Er ejendommen opført *før 1900*, skal vurdering dog kun ske, hvis ejeren fremsætter *begæring* herom inden udgangen af december 1966.

Vurderingen skal tage sigte på ansættelse af en *årlig lejesum*, der svarer til lejlighedens eller lokalets reelle, rimelige lejeværdi.

Lejeværdien for en beboelseslejlighed ansættes efter lejlighedens brugsværdi i forhold til et sådant *omkostningsbestemt lejeniveau*, som må antages at ville være almindeligt gældende i kommunen for *gode lejligheder med sædvanlige moderne bekvemmeligheder* i ejendomme, der er taget i brug i årene 1963-66, såfremt ejendommene prioriteres med sædvanlige lån til en gennemsnitlig effektiv forrentning på *6,5 pct. p. a.* Ved fastsættelsen af det nævnte lejeniveau for nye lejligheder må endvidere *tages i betragtning*, i hvilket omfang et *øget udbud af byggemodne grunde* og en *øget konkurrence* inden for byggeriet *forventes at ville påvirke lejeansættelsen* for nyt boligbyggeri i