

Nærværende lov indeholder bestemmelser om *rentesikring*. Disse bestemmelser indsættes som et *nyt kapitel IX A* i lov om boligbyggeri (§§ 65 a-65 f).

Efter § 65 a kan boligministeren i finansårene 1967-68—1975-76 give tilsagn om rentesikring til gennemsnitlig *12.000 lejligheder* årligt i *det sociale boligbyggeri*.

Rentesikringen ydes af statskassen ved udbetaling af beløb til dækning af den del af ejendommens *renteudgifter*, der svarer til en gennemsnitlig *effektiv forrentning på mere end 6,5 pct. p. a.* af de prioritetslån, der er optaget i forbindelse med ejendommens fuldførelse. Sikringsbeløbet vil således variere efter rentebyrden. Rentesikring ydes i øvrigt i det omfang, den nævnte forrentning ikke sikres ved bidrag fra det sociale byggeris landsbyggefond. Fonden forventes i normaliseringsperioden at kunne overtage en stigende del af rentesikringen.

Rentesikringsbyggeriet skal opfylde de sædvanlige krav til statsstøttet byggeri og omfattes af de sædvanlige bestemmelser om lejekontrol, byggefondsforpligtelser m. v.

Rentesikring ydes ifølge § 65 b med virkning fra tidspunktet for ejendommens ibrugtagelse.

Fuld rentesikring ydes ifølge § 65 c i 6 år til byggeri med tilsagn givet i finansåret 1967-68 og i henholdsvis 5, 4, 3, 2 og 1 år til byggeri, hvortil der gives tilsagn i finansårene 1968-69—1972-73. Efter udløbet af den periode, hvori der ydes fuld rentesikring, ydes *nedsat rentesikring*, som udgør følgende procentdele af fuld rentesikring:

Når nedsat beløb ydes i	1. år	2. år	3. år
3 år	75	50	25
2 -	50	25	
1 -	25		

Til byggeri, hvortil der gives tilsagn i finansårene 1973-74—1975-76, ydes der alene nedsat rentesikring som anført i henholdsvis 3, 2 og 1 år.

§ 65 d indeholder overgangsbestemmelser om rentesikring af socialt byggeri fra *før 1. april 1967*.

Denne rentesikring, som ydes efter de nævnte regler, kan