

3. I det ældre *private* udlejningsbyggeri bindes af normaliseringsperiodens *lejeforhøjelser* 50 pct. på de under punkt 4 angivne vilkår, 25 pct. reserveres til ejendommens vedligeholdelse, og det resterende beløb tilfalder grundejerne uden særlige begrænsninger.

I det ældre *almennyttige* byggeri skal 70 pct. af den ved vurderingen konstaterede lejevorskel indbetales til en landsbyggefond for det almennyttige byggeri. Den resterende del af forhøjelsen medgår til dækning af stigning i driftsudgifterne.

4. *Bindingsbeløbene* fra det *private* udlejningsbyggeri indbetales i et særligt låneinstitut. Midlerne anvendes dels til udlån til ombygning og modernisering af ældre ejendomme, dels til opkøb af obligationer i boligbyggeriets 3. prioritetsinstitutter.

De bundne beløb bindes i 15 år og tilbagebetales derefter over en periode på 20 år.

Midlerne fra *det almennyttige byggeris* landsbyggefond skal anvendes til lån til nyt almennyttigt boligbyggeri.

5. I en overgangsperiode etableres en *rentesikringsordning* med henblik på nedbringelse af lejen i det almennyttige boligbyggeri, jfr. herom den følgende omtale af lovforslaget.

6. Lovforslaget om *ejerlejligheder* gennemføres med henblik på hele den eksisterende boligmasse, bortset fra det almennyttige byggeri.

7. Foranstaltninger til sikring af et tilstrækkeligt *udbud af byggemodne grunde* overvejes i folketingets lejeudvalg.

8. Som udgangspunkt for normaliseringen foretages en *vurdering af lejligheder og erhvervslokaler* med henblik på fastsættelse af den rimelige reelle lejeværdi.

9. Forhøjelserne efter vurderingen, hvis virkninger i et vist omfang vil blive afbødet af den sociale boligsikringsordning, skal finde sted over en periode på 8 år efter nærmere angivne retningslinjer.

10. Den ved ligningsloven på grundlag af 13. almindelige vurdering fastsatte *lejeværdi for enfamilieshuse* forhøjes inden for normaliseringsperioden med  $\frac{1}{4}$  pct. årlig i otte år.

11. Huslejereguleringerne indregnes i *pristallet* på en sådan måde, at pristallet udviser den faktiske gennemsnitlige stigning i boligudgiften. Den huslejestigning, der indgår i pristallet, bliver således den af lejerne afholdte udgift.

12. De resterende dele af *reguleringen* af boligbyggeriet, herunder byggeri af plejehjem, vuggestuer, børnehaver og fritidshjem, ophæves inden 1. marts 1966. En lovgivning om *licitation* uden udskydningsregler gennemføres.

13. Lovforslag på grundlag af denne skitse søges i videst muligt omfang udarbejdet med henblik på fremsættelse og gennemførelse i indeværende folketingsår.