

[Kai Moltke.]

afkræves grundejerne ved erhvervslejemål, må lignende oplysninger også kunne fordres, hvor det drejer sig om menneskeboliger. Uden sådanne elementære vurderingsfacts, suppleret med konkret oplysning af kvadratmeterlejen, bliver vurderingens form enten temmelig tilfældig og uansvarlig; eller også pålægges der de enkelte vurderingsråd helt uoverkommelige arbejdsbyrder; hvis de på stedet skal foretage et skøn over tilgængeligt boligareal i hver lejlighed. Her er skemaernes oplysninger på et afgørende punkt helt ufyldstgørende.

Til slut til ministerens bemærkninger om lejelovsudvalgets manglende kompetence til at få forelagt spørgsmål vedrørende de udsendte skemaers formulering og enkeltheder. Det siges, at udvalget til behandling af lov om lejevurdering er opløst ved lovens vedtagelse, og at det siddende udvalg er et andet udvalg henvist til behandling af lejelovene. Denne betragtning er dog vist temmelig formalistisk og næppe holdbar. I besvarelsen af de af udvalget stillede spørgsmål hedder det jo udtrykkelig i boligministeriets materialer af 4. maj 1966: „folketingets udvalg angående forslag til lov om lejevurdering med flere lovforslag“. Det samme udvalg virker altså fortsat uforandret videre efter lovens vedtagelse. Og det permanente lejelovsudvalg fik netop den opgave at koordinere arbejdet med et samlet lovgivningskompleks, og vurderingens resultater går desuden videre i lejelovens behandling m. m. Det er gentagne gange i udvalget blevet påtalt, at dette i sit arbejde ikke får tilstillet materialer, der udleveres til pressen. Det er også sket med lejerskemaerne.

Boligminister *Kaj Andresens* svar (28. juni 1966):

I mit svar på folketingsmedlem Kai Moltkes forrige spørgsmål vedrørende de oplysningsskemaer, der skal udsendes til lejerne til brug ved lejevurderingen, redegjorde jeg for årsagerne til, at man ikke på disse skemaer har villet spørge lejerne om lejlighedernes bruttoetageareal. Heraf følger imidlertid ikke, at dette spørgsmål også udelades i de skemaer, som udlejerne får mulighed for at udfylde. I overensstemmelse

med bemærkningerne til lovforslaget vil der på skemaerne skulle anføres den enkelte lejligheds bruttoetageareal i m² overalt, hvor oplysning herom findes. Det har således hele tiden været forudsat, at udlejerne på skemaerne skulle afgive oplysning herom.

Jeg anser selvsagt ikke principperne i lejevurderingen for modstridende, men mener at være ganske i overensstemmelse med den af folketinget vedtagne lov om lejevurdering, når jeg i vejledningen til parterne peger på beliggenheden som et moment af betydning for lejeansættelsen, medens det ikke i denne forbindelse tillægges vægt, om der findes institutioner for forebyggende børneforsorg i kvarteret. Jeg henleder herved opmærksomheden på § 3 i lov om lejevurdering, hvor beliggenheden nævnes som en af de faktorer, der skal tages hensyn til. I bemærkningerne til lovforslaget er der udtalt følgende herom:

„*Beliggenheden* i bestemte byområder af beboelseslejligheder vil vel i almindelighed kun være af særlig betydning, hvis der er væsentlig forskel i omgivelser, udsigt, adgang til offentlige trafikmidler o. s. v. Hertil kommer, at der i ældre kvarterer ofte vil være forskel på lejligheders størrelse, kvalitet og udstyr fra kvarter til kvarter, og beliggenheden får derved indirekte betydning for niveauet. Det må tillægges betydelig vægt; om lejligheden er beliggende i kælderetage, i korridorejendomme eller i bag- og sidehuse, ligesom dens orientering i forhold til verdenshjørner, lys og luft må tages i betragtning.“

Bestemmelsen og disse bemærkninger blev ikke anfægtet under folketingets behandling af lovforslaget, hvor det havde været mere naturligt, om spørgeren havde rejst sit problem, når han anser det for at være så væsentligt.

Jeg vil i øvrigt gerne tilføje, at der jo ikke ved afgivelse af oplysninger fra udlejer og lejer er taget stilling til betydningen heraf for lejeværdiansættelsen. Dette sker først, når lejevurderingsrådene bedømmer de enkelte lejemål. Denne bedømmelse sker ikke alene på grundlag af skemaerne, men også på grundlag af det kendskab, som rådet i øvrigt har til ejendommene og lejemålene eller skaffer sig ved besigtigelse. Dette er en af grundene til, at vurderingen foretages af lokale organer.