

[Kai Moltke.]

nedskræring i de offentlige budgetter og anlægsplaner.

Ved gennemlæsningen af det offentliggjorte lejerskema eller udkastet til dette er det straks iøjnefaldende, at man i nævnte skema er blevet stående ved den forældede formel, hvorefter der spørges om antallet af boligrum (værelser, kamre m. m.). Der spørges derimod ikke efter samlet boligareal og heller ikke om den nuværende leje pr. kvadratmeter boligrum. Det er klart, at der her findes en iøjnefaldende mangel, hvis det virkelig er, brugsværdi, der skal belyses gennem skemaerne. Man behøver jo ikke at understrege, at netop omfanget af reelt boligrum og den betalte kvadratmeterhuseleje er særdeles varierende i den ældre boligmasse med en forholdsvis højere kvadratmeterpris i mange af de mindste og ringeste lejligheder i de ældre ejendomme.

Jeg går ud fra, at denne fejl i de offentliggjorte skemaer under en eller anden form korrigeres, og at betydningen af nævnte forhold udtrykkelig understreges i boligministeriets anvisninger til vurderingsrådene angående vurderingens afgørende kriterier.

Det ville være ønskeligt, om spørgsmålet om lejlighedens beliggenhed i ejendommen konkretiseredes i retning af en henvisning til egenskaber som forhus, baghus, sidebygning eller korridorlejlighed. Men helt desorienterende tror jeg det vil virke på mange almindelige lejere, når man på det felt, hvor jeg rejser mine spørgsmål, kun indfører skemabegreber som udsigt og solorientering. Særlig det sidste ord præges af en næsten henrivende kancellimæssig og forvirrende forenkling. Betyder solorientering blot vinduernes placering i nord eller syd, beboernes evne til at vurdere, hvor solen står op eller går ned ud fra deres lejlighed, eller hvad? Ved at rette så udflydende et spørgsmål i et officielt dokument med adgang til at skrive god, normal eller dårlig „solorientering“ kan man vist ikke engang nå at få vurderingsrådene orienteret om, hvorvidt der f. eks. er en brandmur, der dækker for de fleste af vinduerne i et baghus.

Men brugsværdien i sociale boliger af typen 1963-65 betinges måske først og fremmest af, at de nævnte huse ligger i relativt frie omgivelser med rummelige gårdspladser, grøn beplantning og er forsynet med sikrede

legepladser, der ikke vender ud mod befærdede gader med deraf følgende risiko for familier med børn. Det er meget godt og tidssvarende, at man ikke undlader at stille et spørgsmål i lejerskemaet, om der ved ejendommen findes egnet parkeringsplads, men for de fleste familier med børn i ældre ejendomme kan adgang til at besvare dette problem dog næppe overflødiggøre, at der også kan gøres opmærksom på, hvorvidt der ved ejendommen findes rummelig, lys gårdsplads egnet til legeplads for børn, og om der i nærheden findes parker, børne- og fritidsinstitutioner.

Jeg vil derfor bede ministeren i forbindelse med de offentliggjorte lejerskemaer besvare de af mig stillede spørgsmål samt i ministeriets cirkulære til vurderingsrådene understrege vigtigheden af nævnte forhold ved vurderingen af huselejen.

Jeg skal i øvrigt benytte lejligheden til at anmode ministeren om, at alle materialer, cirkulærer og bekendtgørelser vedrørende gennemførelsen af lov om lejevurdering omgående tilstilles medlemmerne af folketingets permanente lejelovsudvalg og fremtidig ikke først bliver tilgængelige for dagspressen.

Boligminister *Kaj Andresens* svar (22. juni 1966):

Det stillede spørgsmål — og de mange tillægsspørgsmål, som spørgeren har taget med i sin motivering — giver mig anledning til at fremsætte følgende redegørelse for de skemaer, der skal udfærdiges til brug ved lejevurderingen:

Ifølge § 4 i lov om lejevurdering skal såvel udlejere som lejere afgive oplysninger til brug for lejevurderingen på særlige skemaer, der affattes efter boligministerens nærmere bestemmelse. I bemærkningerne til lovforslaget er det skitseret, hvilke oplysninger skemaerne skal anvendes til at indhente. Skemaerne blev drøftet i folketingsudvalget, der i sin betænkning tiltrådte, at såvel udlejere som lejere burde have ret, men ikke pligt til på skemaerne at anføre, hvilken lejeværdi der må anses for rimelig for det enkelte lejemål.

Folketingsudvalget har således tiltrådt principperne for affattelse af oplysnings-skemaerne, og der er ikke fra udvalget fremsat ønske om, at den endelige affattelse