

[Niels Westerby.]

tilbøjelig til at falde — navnlig hvis vi også kan få vedtaget en god kollegielov, for så kan de to ting arbejde hånd i hånd for at presse værelsepriserne ned. Men jeg tror ikke ret meget på, at de kontrolforanstaltninger, som indføres ved disse lovforslag, virker.

Rimstad: Hr. Niels Westerby sagde, at han mente, jeg havde vurderet balancen mellem husejernes og lejernes interesser forkert. Jeg vil dertil sige, at for det første nævnte jeg mine begrundelser for den vurdering, jeg afgav; en tilsvarende begrundelse fandtes, så vidt jeg kunne høre, ikke hos hr. Niels Westerby. Men jeg vil også sige, at en vurdering jo er afhængig af den baggrund, man vurderer på, og den baggrund, jeg vurderede denne balance på, er den baggrund, der hedder: hvad er mit og hvad er dit. Det er altså grundlovens ejendomsparagraf, det drejer sig om. Hvis man har en meget eksakt mening om, hvordan ejendomsparagraffen skal fortolkes, må man komme til min vurdering. Hvis man derimod har en mere tilsløret opfattelse af, hvad ejendomsbegrebet betyder, kan man komme til et hvilket som helst resultat. Det viser jo også hr. Niels Westerbys indstilling til sagen.

Boligministeren (Kaj Andresen): Hvad angår udviklingen med priser på boliger i den kommende tid, er det klart, at der, som hr. Niels Westerby var inde på, er to væsentlige faktorer. Den ene er renten, den anden selve byggeomkostningerne. Nu forstod jeg i første omgang, at det var byggeomkostninger, hr. Niels Westerby talte om, men det er da klart, at også renten spiller en væsentlig rolle.

Jeg er dog ikke enig med hr. Niels Westerby i, at der i boligforliget overhovedet intet gøres for at påvirke renteniveauet og hjælpe på finansieringen af nybyggeriet. Der skabes over boligforliget i hvert fald to fonde. Hr. Niels Westerby kritiserede, at beløbene i de første år var små — det er klart, at det i begyndelsen vil være begrænset — men erkendte dog, at det over en længere årrække var ret anselige beløb, der tilførtes kapitalmarkedet. Hertil kommer, at hr. Niels Westerby jo slet ikke var inde på

beløbene i landsbyggefonden, der til sin tid skal bygges. Der bliver altså tale om to steder, hvor kapitalmarkedet tilføres midler i de kommende år.

Derudover vil jeg gerne understrege, at det jo også igennem en rationel byggeproces, gennem den langtidspanlægning, vi er i gang med, skulle være muligt at få de egentlige byggeomkostninger ned. Den samlede sum af de to faktorer burde kunne medføre, at vi når frem til et lavere byggeomkostningsniveau.

Må jeg endelig angående kontrol med værelserne sige, at det nye jo netop ikke er, at lejerens skal gå hen og bede om at få godkendt sin leje. Udlejerens har derimod pligt til, når han udlejer værelset, at få lejen godkendt af huslejenævnet. Jeg tror derfor, at reglerne alligevel vil få nogen virkning, selv om jeg er helt enig i, at det bedste ville være, hvis et udvidet kollegiebyggeri sammen med et yderligere antal ledige værelser kunne bevirke, at tilbuddet blev så stort, at man ad den vej fik den rigtige pris.

Hermed sluttede forhandlingen.

Lovforslagenes overgang til anden behandling
vedtoges uden afstemning.

Anden næstformand (Thestrup): Efter de faldne udtalelser foreslår jeg, at lovforslagene henvises til det af tinget den 20. april dette år nedsatte udvalg angående forslag til lov om lejevurdering. Hvis ingen gør indsigelse imod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

Der er ikke mere på dagsordenen.

Udvalget angående forslag til lov om lejevurdering har afgivet betænkning over nævnte lovforslag. Eksemplarer vil blive omdelt.

Udvalget angående forslag til lov om ejerlejligheder har afgivet betænkning over nævnte lovforslag. Eksemplarer vil blive omdelt.

Udvalget angående forslag til lov om Danmarks Statistik har afgivet betænkning