

[Niels Westerby.]

liberalt centrum ser med den allerstørste skepsis på de lovforslag, som behandles i dag. Man kunne være nået langt længere — med de byrder man i øvrigt lægger på lejerne — i retning af at bedre nybyggeriets vilkår.

Boligministeren (*Kaj Andresen*): Må jeg takke for den behandling, der har fundet sted af de foreliggende lovforslag, og for behandlingen i den udstrækning, der er givet tilslutning til forslagene. Jeg vil gerne benytte lejligheden til dels at kvittere for, også viderebringe og selv anerkende det arbejde, der er gjort af embedsmændene ved forberedelsen af de lovforslag, vi har behandlet tidligere, og af de ret store og omfattende lovforslag, vi i dag behandler.

Der er rejst en række enkeltproblemer, som jeg skal gøre nogle bemærkninger til, men jeg vil i øvrigt sige, at en meget stor del af de spørgsmål, der knytter sig til disse lovforslag, vil det nok være rimeligere at trække frem og behandle i udvalget.

Man har nævnt vedligeholdelsesproblemerne. Ja, der er jo i forligsaftalen ganske klart sagt, hvad der skal afsættes til vedligeholdelse, så for så vidt kan der ikke være noget problem med hensyn til den samlede procentvise del. Det er klart, at når vi skulle til at fordele vedligeholdelsesbeløbene dels på indvendig og dels på udvendig vedligeholdelse, idet vi jo har vedligeholdelseskonti i begge love, som hr. Guldborg har gjort opmærksom på, så har vi forsøgt at finde en løsning, og det gælder ikke mindst for den udvendige vedligeholdelse, hvor der skulle findes et rimeligt gennemsnit. Det er jo et gennemsnit, der er tale om, og jeg kan godt se, at der ikke kan blive en helt ensartet fordeling af tingene, men der er i hvert fald nået et resultat, som vi føler vil give en rimelig udvikling igennem de år, der kommer.

Når hr. Hastrup rejste spørgsmålet, hvorvidt vedligeholdelsesbeløbet også skulle kunne anvendes til moderniseringer — jeg tror, det var af køkken og af gulve — vil jeg sige, at hvis man skal til virkelige moderniseringer og forbedringer af en række af de ældre køkkener og måske ikke alene køkkener, men også badeindretninger i de ældre ejendomme, så må det vel snarere foregå

over de midler, der er fastsat til moderniseringer.

Må jeg sige lidt om værelseudlejningen. Dette spørgsmål var jo for så vidt ikke et led i forligsaftalen, men jeg synes, det må være klart, at i en aftale, hvorefter vi fastsætter en række forhøjelser i de kommende år, må risikoen for at overvælde disse forhøjelser på andre lejere ikke være til stede, og derfor mener jeg, det er rimeligt, at der nu gennemføres en kontrol ikke alene på det område, hvor vi hidtil har haft det, nemlig klubværelserne, men også for andre lejemaal, en kontrol, der i hvert fald gør det muligt at fastsætte prisen på værelser. Jeg tror, det var fru Else-Merete Ross, der var inde på, at man skulle fastsætte værelseprisen i forhold til lejlighedens pris eller værelsets størrelse i kvadratmeter o. s. v. Det gør man vel også, og det er vel også det, der bliver kriteriet, når huslejenævnet skal tage stilling til værelseprisen. Men det nytter nu ikke blot at have en bestemmelse om, at lejerens kan klage over prisen, for det er jo den ordning, vi har i dag, og den vil betyde under de vilkår, der kommer — idet vi jo også bibeholder opsigelsesretten — at frygten for opsigelse vil gøre, at der ingen klager kommer. Det er jo nemlig ikke meget værd, at den enkelte beboer kan klage over værelseprisen, hvis vedkommende så er værelseløs umiddelbart efter.

Jeg tror derfor, at det er nødvendigt, at vi gennemfører bestemmelser som her foreslået. Det er jo allerede anført, at ikke alene kan normaliseringen medføre for høje værelsepriser, men som nævnt i dag kan også kollegieværelseprisen være tilbøjelig til at smitte af, og det kan ikke være rigtigt, at vi får en ond cirkel, der medfører, at de unge kommer til at betale de for høje værelsepriser.

Jeg skal ikke sige så forfærdelig meget om straffebestemmelserne, som nogle har været inde på. Det, der er indsat i lovforslaget, er jo ganske enkelt det resultat fra det udvalg, der var nedsat til at behandle dette spørgsmål. Der er jo for så vidt ikke tale om en udvidelse af strafområderne, men i virkeligheden om det, der i lang tid har været efterspurgt, en skærpelse af straffene, for at man kan ramme de grove overtrædelser. Jeg tror, det er rimeligt, at