

[A. C. Normann.]

kan indvirke på de øvrige skatters provenu efterhånden. Det er nemlig sådan, at det er de mindre ejendomme, der rammes ved det forslag, man her har fremsat, idet disse i forvejen i kraft af fradragsbestemmelserne er næsten fri for denne byrde, som særlig rammer de store ejendomme også på landet.

Vi har i forvejen ment, at der nu måtte en ny behandling til af ejendomsskatteproblemet efter udløbet af det år, i hvilket den forventede nye lovgivning udsattes, men vi har ikke fra vor side noget imod, at der nedsættes et udvalg som det, der her er foreslået, selv om jeg ikke er så helt sikker på, at der ikke bliver tale om en overlapning, fordi vi vel skal i gang med behandlingen af regeringsforslagene inden alt for længe. Jeg går nemlig ud fra, at regeringen vil fremsætte sine lovforslag med henblik på tiden efter 1. april 1967 på ny.

Grethe Philip: Det radikale venstre førte sammen med socialdemokratiet i forrige regeringsperiode en række lovforslag frem med sigte på at skabe muligheder for en bedre udvikling inden for byområderne og de hurtigt voksende bymæssige bebyggelser. Det lykkedes som bekendt ikke at få tilstrækkelig forståelse for betydningen af problemet i befolkningen, og lovforslagene faldt ved folkeafstemningen. Medvirkende hertil var sikkert i høj grad den meget forgrovede og til dels vildledende propaganda, der dengang udfoldedes fra konservativ side. Mange stemte vel dengang imod, fordi de ikke helt forstod rækkevidden af lovforslagene og ønskede nye overvejelser.

Siden da er udviklingen gået videre, og store nye områder er blevet bebygget. Vi ser jo ikke mindst i Københavns omegn, hvordan det ene bysamfund efter det andet vokser sig stort i løbet af ganske få år. Skal denne udvikling antage gunstige former, må der en betydelig planlægning til, og kommunerne må på forskellig måde stärkere ind i billedet. Der er for mig ingen tvivl om, at vi har brug for at få indført en forkøbsret til grundarealer for kommunerne med henblik på erhvervelse af arealer, særlig til kommunal institutionsbebyggelse og til rekreative områder. Vi har også brug

for at kunne fremme byggemodningen; i de små hastigt voksende kommuner er det uhyre vanskeligt at klare finansieringen til byggemodning, og det vil være ønskeligt, om der nu kan gives billige statslån hertil.

Det ville også være ønskeligt, om kommunerne i tide kunne erhverve så store grundarealer, at man kunne modvirke grundspekulationen ved udbud af jord, efterhånden som efterspørgslen viser sig. Vi har i en række kommuner set eksempler på, hvorledes man på denne måde har kunnet holde igen på grundpriserne. Der bør også være adgang for kommunerne til at stille arealer til rådighed for brugerne på lejevilkår, så selve ejendomsretten til jorden beholdes af kommunerne og fordelene ved en eventuel prisstigning kommer kommunerne til gode og således tilfalder kommunens beboere i fællesskab. Der er således en hel række forskellige spørgsmål, som det nok er værd at drøfte.

Vi kan ikke blive enige med socialistisk folkeparti i alle de punkter, de har opstillet i forslaget om støtte til kommunernes planlægning og modvirkning af grundspekulation. Jeg kan f. eks. blot pege på, at jeg på forhånd vil stille mig yderst skeptisk over for det hensigtsmæssige i at indføre maksimalpris på jord med det formål at begrænse jordspekulationen. Her tror jeg det rigelige udbud af jord, som jeg netop har omtalt, vil virke langt bedre.

Men selv om vi som sagt ikke er enige i enkeltheder, er vi fælles i den opfattelse, at store problemer i forbindelse med byudviklingen trænger sig på, og at vi snarest må i gang med at løse dem. Og mon vi ikke også snart igen skulle se på vore fredningslove, bestemmelserne om fredning? Det tror jeg.

Jeg kan hermed tilsige mit partis fordomsfri medvirken til en drøftelse.

Johan Asmussen: Jeg synes, det ligesom ligger i luften, at de enkelte tiloversblevne i denne sal gerne snart ville se at komme hjem, men det er nu ikke alene af den grund, jeg skal indskrænke mig til det mindst mulige med hensyn til stillingtagen til de foreliggende forslag. Der er jo ikke tvivl om, at alle i denne sal, også de, der ikke er til stede, ganske nøje ved, hvad alle andre mener på de områder, som de to for-