

[Axel Kristensen.]

højerelønnede arbejde, hvad der ville give større produktionsværdi. Og hvis det arbejde, de forlader, er nødvendigt, så vil det blive mekaniseret og bedre tilrettelagt, så færre mennesker kan udføre en større produktion, der derfor kan bære en højere løn. Lavtlønsproblemet løses ikke gennem en uproduktiv lønstigning, der betales af en prisstigning, men gennem en produktivitetstigning og dermed en levedofdsstigning, altså en reel løn- og levedofdsstigning uden inflation.

Det er helt klart, at det af hensyn til sikkerhed for liv og helbred både for den, der producerer, og for den, der forbruger, kan være nødvendigt med særlige kvalifikationer hos den, der udfører visse arbejder, men disse regler bør fastsættes uanset egoistisk økonomisk og organisatorisk interesse og derfor af det offentlige.

Naturligvis har den overordentlig uheldige tilstand på boligområdet været stærkt medvirkende til dette forslags fremsættelse. Vi mangler boliger; de fleste boliger er for små, 50 pct. af alle børn vokser op i 1½ eller 2 værelses lejligheder. Vi kan ikke få saneret helt urimeligt dårlige boligkvarterer, fordi de ikke kan nedrives, så længe der er boligmangel. Vi mangler skoler og sociale institutioner og må undlade at bygge disse, fordi vi mangler boliger, og boligbyggeriet har været begrænset på grund af mangel på arbejdskraft. Vi kan ikke få virkeligt frie boligforhold med konkurrence og forbedret boligstandard, før vi forøger boligbyggeriet.

Den første sag på dagsordenen var:

*Spørgsmål til ministrene.*

Af *Poul Møller* til boligministeren:

„Vil ministeren udsende retningslinjer for sociale boligselskabers jorderhvervelser, således at det bl. a. fastslås, at disse ikke ved berigtigelse af handler i fremtiden må repræsenteres ved grundsælgerens advokat?“

*Poul Møller*: Det er fremgået af oplysninger fra boligministeriet, at ministeriet flere gange har godkendt grunderhvervelser, hvori

advokaten for et socialt boligselskab har været den samme som advokaten for sælgerkonsortiet eller sælgeren. Efter almindelig god advokatskik bør man vel altid sørge for, at køberens sagfører er en anden end sælgerens sagfører, for at det ikke senere skal give anledning til nogen som helst usikkerhed med hensyn til, om køberens interesser er fuldt ud varetaget.

Ved det boligforlig, vi netop har indgået, vil statens ydelser til de sociale selskaber stige meget betydeligt, idet man sikrer dem en lavere rente end i andet byggeri. Og netop derfor og også af almindelige anstændighedsgrunde mener jeg, det er rimeligt, at boligministeren udsender retningslinjer om, at interesserne ikke må falde sammen hos advokaten for sælgeren og advokaten for køberen. Jeg har derfor stillet dette spørgsmål til boligministeren, om han vil udsende retningslinjer, hvorefter et socialt boligselskab, der skal købe jord til brug for boligbyggeri, repræsenteres af en advokat, der er uafhængig af sælgeren eller sælgerkonsortiet.

Jeg vil gerne føje til, at det ofte drejer sig om jordhandler på meget, meget betydelige beløb. De største jordfortjenester foreligger jo vitterligt i de senere år i de tilfælde, hvor sociale selskaber har købt store jorder i byernes periferier til boligformål, og jeg mener, det er rimeligt, at de sociale boligselskaber her sikres deres egen juridiske rådgivning gennem en advokat, der er helt uafhængig af sælgerens advokat.

*Boligministeren (Kaj Andresen)*: Jeg er helt enig i, at jorderhvervelse til det sociale byggeri må ske på fuldt betryggende måde. Det er også ganske klart, at der er særlig grund til at være på vagt, hvis de, der disponerer på selskabernes vegne, selv har private interesser i grundsælget. Reglen må være, at sadanne forhold søges undgået, så der ikke kan rejses mistanke om, at det sociale selskab har fået jorden så billigt som muligt og på de bedst mulige vilkår i øvrigt.

Det drejer sig vel imidlertid ikke, som spørgsmålets formulering kunne tyde på, først og fremmest om, hvordan en jordhandel formelt berigtiges; det afgørende er i højere grad de forhold, hvorunder handelen er indgået. I § 113 i lov om boligbyggeri