

[Boligministeren.]

familier, der er ramt af de store lejeforhøjelser, også i de nævnte to byggerier.

Hermed sluttede spørgsmålet.

Af *Kai Moltke* til boligministeren:

„Agter ministeren som grundlag for de videre, allerede fremskredne drøftelser af en huslejeudligning ved årlige generelle forhøjelser af huslejen i den ældre boligmasse — og som følge af de skandaløst mangelfulde og helt utidssvarende skemaer, der blev lagt til grund for dette års boligtælling — at tage initiativ til gennemførelse af en almindelig boligundersøgelse, der kan være et sagligt udgangspunkt for en klassificering af lejligheder og ejendomme i den ældre boligmasse med hensyn til disses tilstand og brugsværdi sammenholdt med standarden i nybyggeriet og kravene til moderne boliger?“

Kai Moltke: Se, når jeg har forespurgt den højtærede boligminister her, om ikke tiden var inde til at foretage en kvalitetsundersøgelse af den gamle boligmasse, først og fremmest her i København og i de andre storbyer, er det jo, fordi en gunstig lejlighed på mange måder er blevet forpasset ved den sidste boligtælling og de spørgeskemaer, der er udsendt.

Nu er der jo somme tider noget statistisk over vore statistiske metoder. Man skriver ganske simpelt hen gamle spørgeskemaer af og sender dem ud uden at spørge, om der ikke er nye behov for oplysninger, som det netop i den nuværende situation vil være ønskeligt at få tilvejebragt. Man har i dette tilfælde nøjedes med de traditionelle spørgsmål: hvordan ligger det med bad i lejlighederne, hvordan ligger det med toiletter — og hele det gamle skema. På et tidspunkt, hvor spørgsmålet om vurderingen af lejlighedernes og ejendommenes brugsværdi står på dagsordenen gennem forestående almindelige forhøjelser, var der jo en hel del andre spørgsmål, som skulle have været oplyst i forbindelse med brugsværdien.

Jeg kan bare nævne, — det er jo ikke uvigtigt — om lejligheden ligger i et forhus, i et garage eller i en sidebygning. Et andet

spørgsmål, som kunne trænge til belysning, var: hvordan er vedligeholdelsestilstanden? Endelig var det jo ikke helt uvigtigt at få oplyst: er det reelle lejligheder, eller er det såkaldt ældre og umoderne korridorlejligheder? Det er jo heller ikke, når man sammenligner med nybyggeriet, ligeegyldigt, om der findes sådanne ting som altaner og nedstyrtningskakker, om der er elevator eller en gammel trætrappe, og man kan jo så fortsætte med at spørge om selve miljøet omkring ejendommen og lejlighederne: hvor stor er gården? Findes der legepladser, findes der tørrestativer og moderne vaske-rier, som vi kender det i det nye byggeri? Alt sammen er det jo faktorer, som må indgå, når vi taler om en lejligheds brugsværdi. Endelig er der spørgsmålet om børneinstitutioner; det hører jo også til moderne boligers nødvendige servicebequemmeligheder.

Men se, ved boligtællingen er alle disse ting blevet forsømt, samtidig med at et folketingsudvalg permanent arbejder med nye forhøjelser i det gamle byggeri. Derfor vil jeg i og for sig gerne vide, før vi går videre her, om den højtærede boligminister ikke kunne tænke sig en boligundersøgelse i forbindelse eventuelt med de kommunale myndigheder, som giver et virkelig sagligt grundlag for vurderingen af begrebet brugsværdi, så man kan træffe en række virkelige vurderinger af, hvor stor forskellen er mellem det og det, som man nu vil udligne med rundt omkring i forstadsdistrikterne. Vil den højtærede boligminister være villig til for udvalg og folketing at tilvejebringe et sådant sagligt sammenligningsgrundlag mellem de forskellige arter af boliger her i landet?

Boligministeren (Kaj Andresen): Før jeg går til en besvarelse af selve spørgsmålet, vil jeg gerne gøre nogle bemærkninger om det ærede medlems noget voldsomme kritik af boligtællingsskemaerne. Boligtællingen har til formål at skaffe statistisk materiale om landets boligforsyning, og det er efter min opfattelse forkert at kritisere den for ikke at skaffe oplysninger, der kan danne grundlag for en videregående bedømmelse af de enkelte boliger. Som det vil være almindeligt kendt — vi har jo alle for få uger