

[Hastrup.]

at man overdrog denne opgave til statens revision, medens det ærede medlem hr. Ib Thyregod rejste tanken om en dommerundersøgelse. Hvorvidt det bliver den ene eller den anden af de to her nævnte instanser, anser jeg for mindre væsentligt, når blot det sikres, at undersøgelsen foregår så hurtigt som muligt, og at den gennemføres på et uvildigt grundlag, således at alle kan respektere resultatet.

Der kan i øvrigt være grund til at nævne, at formanden for det ene af de to selskaber, som deltager i Albertslundprojektet, borgmester Hans Nielsen, Herstederne, fuldt ud har tilsluttet sig tanken om en undersøgelse, og at den højtærede boligminister ved det før nævnte møde tilsluttede sig denne tanke. Siden er der imidlertid ikke sket noget, og jeg har derfor fundet det rimeligt nu at anmode den højtærede minister om at meddele folketinget, hvorvidt en sådan undersøgelse vil komme, fordi jeg mener, beboerne har krav på, at den kritik, de har rejst, ikke bliver siddet overhørig.

Boligministeren (Kaj Andresen): Som det ærede medlem allerede har nævnt, blev der ved mødet i Albertslund den 15. september rejst spørgsmålet om en undersøgelse af de i det ærede medlems spørgsmål rejste problemer, og ikke mindst understregede borgmester Hans Nielsen, Herstederne, at en undersøgelse på baggrund af den rejste krik også for de implicerede parter var ønskelig.

Som det ærede medlem, der deltog i mødet, ved og også har sagt her ved denne lejlighed, gav jeg da tilsagn om at foranledige en sådan undersøgelse iværksat, og jeg håber ikke, at det ærede medlems spørgsmål er udtryk for, at han har tvivl i sit sind om, at jeg ville opfylde det givne tilsagn.

Men på den givne foranledning skal jeg gerne erklære mig enig i, at den fremkomne kritik gør det rimeligt, at forholdene omkring lejeforhøjelserne bliver klarlagt. Umiddelbart efter det nævnte møde tog boligministeriet derfor også de indledende skridt til en undersøgelse, og allerede den 24. september udsendtes skrivelser med an-

modning om en redegørelse fra bestyrelserne for de syv boligforetagender, der deltager i opførelsen af bebyggelserne Albertslund og Høje Gladsakse. Bestyrelserne er bl. a. anmodet om at ville oplyse, hvilke beslutninger der er truffet om byggeriets finansiering, herunder med hensyn til tidspunktet for lånoptagelse, obligationernes udlevering og afhændelse. Endvidere har jeg bedt hver enkelt bestyrelse gøre rede for, hvornår og på hvilket grundlag driftsbudgetter og leje-fastsættelse for bebyggelserne er godkendt, samt i hvilken udstrækning bestyrelserne har taget stilling til ajourføringen af disse budgetter under byggeriets gang. Samtidig er de tilsynsførende for de pågældende foretagender blevet bedt om at udarbejde en redegørelse for deres virksomhed i forbindelse med gennemførelsen af dette byggeri, ligesom kommunalbestyrelserne i Herstederne og Gladsakse er anmodet om, når redegørelse for de sociale boligforetagender indsendes, da at videresende disse til boligministeriet med de bemærkninger, hvortil redegørelsen måtte give kommunalbestyrelserne anledning.

For at få en uvildig bedømmelse af sagen har boligministeriet endvidere bedt præsidenten for Københavns byret om at udpege en byretsdommer til at foretage den videre undersøgelse og fremkomme med en vurdering af forholdene.

Om der er grundlag for den fremsatte offentlige kritik i de foreliggende tilfælde, kan jeg ifølge sagens natur ikke udtale mig om på nuværende tidspunkt; det må undersøgelsen jo vise; men jeg vil dog gerne understrege, at baggrunden for lejeforhøjelserne er de store kurstab, som de to byggeforetagender har været ude for. Disse kursstab rammer jo også andet nybyggeri, og det er således et mere generelt problem, som den enkelte bygherre ikke — heller ikke bygherrerne i Albertslund og Gladsakse — kan have ansvaret for, og det er da også baggrunden for det forslag til lov om midlertidige driftslån til boligbyggeriet, jeg fremsatte straks ved folketingsårets begyndelse. Dette lovforslag vil medføre, at virkningerne af den høje rente for huslejen afbødes i de første år efter nybyggeriets ibrugtagelse. Ved lovforslagets gennemførelse vil der ydes en øjeblikkelig hjælp til de