

Af *Chr. R. Christensen* til landbrugsministeren:

„Vil ministeren i nær fremtid stille forslag om mulighed for afvikling af påhvilende jordrenteforpligtelser, således at disse afløses af fri ejendomsret?“

Chr. R. Christensen: Når jeg i fortsættelse af det spørgsmål, jeg tidligere har stillet den højtærede landbrugsminister om jordrenteforpligtelsens fremtid, har rejst dette spørgsmål, er hensigten hermed at prøve på at få skabt klarhed over situationen, som den er i øjeblikket, ikke mindst på baggrund af den højtærede statsministers, om jeg så må sige, noget vage udtalelser ved folketings-samlingens åbning. Det blev dér stillet i udsigt, at igangværende undersøgelser skulle fremmes med henblik på fremsættelse af lovforslag; men der blev intet nævnt om linjen for en sådan lovgivning og slet intet antydning om, hvorvidt den kunne ventes at blive tilbunds gående.

For mig at se haster sagen imidlertid overordentlig stærkt. De 12.300 brugere af jordrentejord, landmænd, parcelhusejere og andre, lever i øjeblikket under meget usikre forhold og er ængstelige for den fremtid, de går i møde. De har gentagne gange oplevet forhøjelser af deres byrder til staten, og nu står de over for en gennemførelse af den 13. alm. vurdering, hvor jordværdien i en række tilfælde vil blive fordoblet, i andre tilfælde flerdoblet. Disse brugere ved altså, at der vil komme til at påhvile dem nye byrder af større format end dem, der påhviler andre, at de altså vil blive udsat for, at forskelsbehandlingen mellem jordrentebrug og andre ejendomme vil blive skærpet til det unaturlige. Det er derfor intet under, at de længes efter en afgørelse af hele denne sag.

En anden grund er, at hele denne jordrenteforpligtelse danner en væsentlig hindring for en naturlig byudvikling. Ingen tør i byernes omegn disponere over jordrentejord eller kan disponere med sikkerhed. Som følge af de nuværende forhold ser vi eksempler på, at byudviklingen går uden om jordrentejord, så man får en uhen-sigtsmæssig og bekostelig byudvikling. Tidligere afbødede man noget på disse ulemper ved, at man gjorde det muligt at afløse jordrenteforpligtelser, og det kunne jo mildne en hel del på sagen. Nu har man i de senere år

næsten totalt nægtet denne afløsning, hvad der gør dette forhold endnu mere besværligt.

For det tredje giver jordrentesystemet overordentlig stort administrativt besvær i ligningsdirektoratet, i finansministeriet og i matrikeldirektoratet. Jeg kan ikke mindst beklage det besvær, det giver i dette direktorat, fordi det jo sinker en hel række sager på en meget kedelig måde. Det giver besvær i statens jordlovsudvalg, og dette besvær øges for hver gang, jord bliver handlet og udstykket.

Man har erkendt dette systems utilstrækkelighed ved allerede i 1924 at give valgfrihed mellem jordrente af statens jord og privat ejendomsret, og man har senere måttet give yderligere indrømmelser med hensyn til konjunkturbestemt rente. Jeg vil derfor spørge den højtærede landbrugsminister, om ikke vi nu kan vente, at man kommer frem til en endelig afvikling af hele dette system.

Landbrugsministeren (Chr. Thomsen): Jeg vil gerne til det ærede medlem hr. Chr. R. Christensen sige, at der, siden spørgsmålet sidst blev stillet, intet er forsømt for at skaffe klarhed over dette problem. Da jeg sidste gang i tinget, det var den 3. februar 1965, havde lejlighed til at redegøre for problemerne vedrørende ejendomme, hvorpå der hvilede jordrente til staten, oplyste jeg, at spørgsmålet om afløsning af denne jordrenteforpligtelse var rejst over for landbrugsministeriet, for så vidt angår jordrentebrug, der tages i anvendelse til byggeformål, og at jeg havde henvist forskellige byer, der havde rejst spørgsmål herom, til at tage sagen op i deres organisationer, således at man ved en drøftelse mellem de kommunale hovedorganisationer og landbrugsministeriet fik en virkelig tilbunds gående belysning af dette spørgsmål.

Sådanne drøftelser har fundet sted, og organisationerne har herunder redegjort for de vanskeligheder, kommunerne på dette område møder under byudvikling. Jeg har senere modtaget henvendelser fra De samvirkende danske Husmandsforeninger og fra en del lokale foreninger om jordrenteproblemet under hensyn til, at 13. almindelige vurdering forventes at ville medføre betydelige forhøjelser af grundværdierne. Foreningerne har henvist til, at grundvær-