

[Bækgaard.]

rettet til formålet. Det står her ikke ganske klart, hvad der menes med udtrykket „med opdeling i ejerlejligheder som formål“; derimod er meningen ganske klar: for at falde ind under nærværende lovforslag skal byggeriet allerede på projektstadiet være bekendtgjort som et ejerlejlighedsbyggeri. Der ved øger man jo vanskelighederne for et sådant byggeri betydeligt. Det samme beherskede løfte fra socialdemokratisk side om at være med finder vi også i bestemmelsen om, at det sociale byggeri skal være undtaget fra indrettelse af ejerlejligheder. Det vil sige, at folk med mere beskedne indtægter skal holdes borte fra ejerlejligheder. Det er da vist ingen god idé.

I vort parti ser vi gerne, at også ældre ejendomme, som enten af en eller anden grund er tomme, eller hvori alle beboere frivilligt kan enes med ejeren om at overtage deres lejligheder som ejerlejligheder, får mulighed for at få status som ejendomme med ejerlejligheder. Vi finder det både rimeligt og logisk, og jeg skal her henstille til det udvalg, der formentlig ned sættes, at disse tanker overvejes grundigt.

Ellers har vi ikke indvendinger af betydning over for det fremsatte lovforslag; dog synes vi, det havde været rart, om der til lovforslaget, f. eks. i bemærkningerne, havde været knyttet et foreløbigt udkast til en normalvedtægt. Det havde medført en noget større sikkerhed med hensyn til administrationen af den fremtidige lov.

Og så til slut vil jeg gerne sige, at efter de bemærkninger, som de forskellige ærede ordførere har fremsat, tror jeg, der kan ventes et interessant udvalgsarbejde, og i mit parti vil vi med interesse se på det resultat, der kommer ud heraf.

Niels Westerby: Igennem generationer og i særlig grad i efterkrigstiden har man med glæde kunnet se, at titusinder har kunnet erhverve egen bolig i form af parcelhus. Derimod har det hidtil været sådan, at de, der boede i lejlighed i etageejendomme, havde meget svært ved at få deres egen bolig, det har simpelt hen ikke været muligt; man har været henvist til at være lejer med de rettigheder og forpligtelser, som dette indebærer efter lejeloven.

Liberal centrum er tilhænger af, at prin-

cippet om selvejerlejligheder gennemføres i så vidt omfang som overhovedet muligt. Man kan vel sige, at det lovforslag, som den højtærede boligminister har fremsat, ikke er et lovforslag med videregående konsekvenser. Ja, man kan vel oven i købet sige, at de ønsker, der er fremkommet fra de ærede ordføreres side, fra venstres og konservativ side, heller ikke er noget, der får vidtgående betydning. Det er ikke sådan, at selve den debat, der har udsundet sig i dag her i det høje ting, og det lovforslag, som den højtærede boligminister har fremsat om indførelse af princippet om selvejerlejligheder, vil medføre nogen revolution på boligmarkedet.

Jeg vil med det samme sige, at jeg er uenig med den højtærede boligminister, når han i lovforslagets § 10 foreslår loven begrænset til kun at omfatte de ejendomme, som opføres, efter at loven er trådt i kraft. Også jeg ønsker, at loven også skal gælde for de lejligheder, der er opført, inden denne lov er trådt i kraft. Også jeg ønsker, at denne lov i et vist omfang også skal omfatte lejligheder i de sociale boligforetagender. Jeg er enig med den ærede ordfører fru Else-Merete Ross, når det ærede medlem anførte, at man må holde de socialfilantropiske boligforetagender udenfor. Disse boligforetagender sigter jo imod at skaffe tag over hovedet for den mindstbemidlede del af befolkningen og har en så klar social karakter, netop for at hjælpe de allerdårligst stillede her i landet, at det ikke vil være muligt at gennemføre selvejerlejlighedsprincippet for denne gruppes vedkommende. Derimod tror jeg, man i høj grad vil kunne gennemføre dette princip for de sociale boligforetagender i al almindelighed. De er jo delt op dels i andelsboligforeninger, dels i byggeaktieselskaber, dels i selvejende byggevirk-somheder, og for deres vedkommende tror jeg det vil være rigtigt at gennemføre dette princip. Jeg ønsker med andre ord § 10 ændret derhen, at loven kommer til at gælde ikke blot for lejligheder, der er taget i brug, efter at denne lov er trådt i kraft, men også for lejligheder, der er opført, inden denne lov er trådt i kraft, og at man også i et vist omfang finder former, hvorefter princippet kan anvendes på lejligheder i de sociale boligforetagender.

Med hensyn til de sociale boligforetagen-