

## Forslag

til

### Lov om ændring i lov om boligbyggeri.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 21. april 1966.)\*

I lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 239 af 15. juni 1965, foretages følgende ændringer:

#### 1. Efter kap. IX indsættes:

„Kap. IX A.

#### *Rentesikring af boligbyggeri.*

**§ 65 a.** Med henblik på at nedbringe renteudgiften i det sociale boligbyggeri, jfr. kap. XV, kan boligministeren i finansårene 1967-68—1975-76 give tilsagn om rentesikring til gennemsnitlig 12.000 lejligheder årligt, således at byggeri med rentesikring så vidt muligt fordeles jævnt på de enkelte år. Tilsagnene kan gives ud over det enkelte finansår efter reglerne i § 23, stk. 1.

**Stk. 2.** Rentesikring ydes af statskassen ved udbetaling af beløb til dækning af den del af ejendommens renteudgifter, der svarer til en gennemsnitlig effektiv forrentning på mere end 6,5 pct. p. a. af de prioritetslån, der er optaget i forbindelse med ejendommens fuldførelse. Rentesikring ydes i det omfang, den nævnte forrentning af prioritetslåne ikke sikres ved bidrag fra det sociale byggeris landsbyggefond.

**Stk. 3.** Prioritetslån, herunder forhåndslån, anses for optaget på tidspunktet for afhændelse af obligationerne. Kontantlån anses for optaget på udbetalingstidspunktet.

**Stk. 4.** Rentesikring kan kun ydes til byggeri, som med hensyn til kvalitet, lejlighedsstørrelse, finansiering og anlægs- og driftsudgifter opfylder de krav, som stilles til byggeri, der opføres med statsgaranti i

henhold til denne lov. Byggeriet må ikke påbegyndes, før tilsagn om rentesikring foreligger.

**§ 65 b.** Rentesikring ydes med virkning fra ejendommens ibrugtagelse og udbetales kontant således som angivet i § 62, stk. 4, 2. punktum.

**Stk. 2.** Når byggeriet helt eller delvis er taget i brug, kan rentesikring ydes a conto på grundlag af foreløbige oplysninger om prioritetsforrentningen.

**§ 65 c.** Fuld rentesikring ydes i 6 år til byggeri, hvortil der gives tilsagn om sikring i finansåret 1967-68, og i henholdsvis 5, 4, 3, 2 og 1 år til byggeri, hvortil der gives tilsagn i finansårene 1968-69—1972-73. Efter udløbet af den periode, hvori der ydes fuld rentesikring, ydes der i 3 år nedsat rentesikring som angivet i stk. 3.

**Stk. 2.** Til byggeri, hvortil der gives tilsagn om rentesikring i finansårene 1973-74—1975-76, ydes der alene nedsat rentesikring i henholdsvis 3, 2 og 1 år efter stk. 3.

**Stk. 3.** Nedsat rentesikring udgør følgende procentdele af fuld rentesikring:

Når nedsat beløb ydes i	1. år	2. år	3. år
3 år.....	75	50	25
2 - .....	50	25	
1 - .....	25		

**§ 65 d.** Indtil den 1. april 1967 kan boligministeren efter reglerne i § 65 a, stk. 2-4, og § 65 b bevilge rentesikring til socialt boligbyggeri i forhold til den del af priori-

Boligmin. 3. ktr., j. nr. 25-000-416. 1966.

\*) Se FT: 3857, 4128, 4812, 4956; A. 1851; B. 363. Lov nr. 160 af 11. maj 1966.