

- h) til etablering 15.000 kr., dog med tillæg af indtil 300 kr., for så vidt der i forbindelse med brugets oprettelse gennemføres en hensigtsmæssig læplantning,
 i) til opførelse af drivhuse 51.000 kr.,
 j) gartnerilån i henhold til lovens § 60 25.000 kr., i særlige tilfælde dog 51.000 kr., samt
 k) frugtavlslån i henhold til lovens § 61, stk. 1, 20.000 kr. og i henhold til samme paragrafs stk. 2 15.000 kr.

Stk. 2. De i stk. 1, litra d, e og f, omhandlede lånebeløb kan forhøjes med indtil 11.000 kr. til dækning af udgifter til supplerende tekniske installationer såsom trykvandsforsyning, vandkloset, bad og evt. centralvarme, såfremt disse etableres i forbindelse med bygningernes opførelse.

Stk. 3. Tilskud til oprettelse af havelodskolonier efter nævnte lovs § 63 må ikke overstige 10 kr. pr. 100 m² årlig.

§ 3. Lån i henhold til denne lov forrentes med 2½ pct. halvårlig fra lånets anvisning. Lån i henhold til statshusmandslovens §§ 20, 34, 55 og 56, jfr. § 19, kan dog, hvor særlige forhold gør sig gældende, kræves forrentet med indtil 3½ pct. halvårlig fra lånets anvisning. Renter og afdrag erlægges med faste halvårsydelse, dog med de ændringer, som følger af renters omregning i henhold til statshusmandslovens § 51.

Stk. 2. Af lånebeløb efter § 2, stk. 1, litra b-e og g-i, til oprettelse af et nyt selvstændigt brug er dog 1/5 rente- og afdragsfri.

Stk. 3. Af lånebeløb efter § 2, stk. 1, litra f-i, til overtagelse af en stamparcel kan rente- og afdragsfrihed indrømmes for et efter forholdene lavere ansat beløb.

Stk. 4. Til og med den halvårstermin, der følger nærmest efter, at lånets rente- og afdragspligtige beløb er anvist fuldt ud, betales kun rente.

Stk. 5. Når lånenes rente- og afdragspligtige del er indfriet, dog tidligst 60 år efter brugets oprettelse, afskrives på debitors begæring lånebeløb, som henstår rente- og afdragsfri.

§ 4. Lån i henhold til § 2, stk. 1, litra b-h, og stk. 2, til oprettelse af et nyt selvstændigt brug eller overtagelse af en stamparcel ydes som et samlet lån, der sikres ved 1. prioritets

pant i ejendommen efter eventuel jordrente. Lånets rente- og afdragspligtige del afvikles over ca. 60 år med faste halvårslige ydelser, og lånet henstår i øvrigt uanset ejerskifte i 60 år fra lånets anvisning uopsigeligt fra debitors side. Pantebrevet står tilbage for kredit- og hypotekforeningslån, lån af Dansk Landbrugs Realkreditfond samt for sparekasselån ydet alene mod pant i ejendommen, for så vidt samtlige i henhold til statshusmandsloven indestående statsmidler er pantsikret inden for 120 pct. af pantets ejendomsværdi.

Stk. 2. Lån i henhold til statshusmandslovens §§ 20, 34, 55 og 56, jfr. § 19 — bortset fra lån til opførelse af drivhuse, jfr. stk. 4 — afvikles over ca. 40 år med faste halvårslige ydelser. I særlige tilfælde kan lånets afdrags- tid afkortes ved, at halvårsydelsen forhøjes, enten for lånets løbetid eller for et i hvert enkelt tilfælde fastsat antal halvårsterminer, dog kan afdragstiden ikke derved nedbringes under 18 år. Lån, der alene ydes til el-installation, samt andre lån af tilsvarende størrelse skal normalt afvikles over en periode, der ikke væsentligt overstiger 18 år. Når lån af betydelig størrelse ydes i anledning af omfattende udvidelse af jordtilliggendet og bygningerne til en ejendom, der derved væsentligt ændrer karakter og opnår en for en families beskæftigelse og underhold passende størrelse, jfr. statshusmandslovens § 12, stk. 1, kan landbrugsministeren undtagelsesvis tillade, at lånet forrentes og afvikles efter reglerne i § 3, stk. 3, og nærværende paragrafs stk. 1. Lån i henhold til statshusmandslovens §§ 20, 34, 55 og 56, jfr. § 19, sikres ved pant i ejendommen. Indestår i ejendommen ældre lån efter statshusmandsloven eller de i dennes § 57, stk. 2-3, omhandlede tidligere jordlove, kan ydelse af nye lån betinges af, at de ældre lån med påløbet tilsvarende renteefterbetaling, jfr. statshusmandslovens § 43, stk. 1, konverteres og — med undtagelse af lån til opførelse af drivhuse, jfr. stk. 4 — eventuelt forenes med det nye lån, alt efter reglerne i statshusmandslovens § 43, stk. 7. Såfremt der ved en ejendoms supplering med jord eller bygninger tilføres ejendommen værdier, der i væsentlig grad overstiger det dertil ydede statslån, kan pantebrevet eller pantebrevene ved særskilt påtegning på disse respektere andre lån, der optages til ved-