

## Bilag 16.

### BOLIGUDVALGET FOR BEVÆGELSESHÆMMEDE

København, den 14. april 1965.

#### Vedrørende drift af restauration og selskabslokaler i kollektivhuse.

Efter anmodning af Københavns politi, bevillingskontoret, har den 16. oktober 1964 været afholdt en drøftelse af driften af de kollektive anlæg i det af De Vanføres Boligselskab opførte kollektivhus på Hans Knudsens Plads.

Fra bevillingsmyndighedernes side blev tilkendegivet, at driften af kollektivhuset, for at kunne betegnes som lovlig, måtte tilrettelægges i overensstemmelse med de principper, der er gengivet i vedlagte referat af drøftelserne.

Københavns politis synspunkter har været drøftet på møder dels i det datterselskab, der forestår driften af kollektivhuset, og dels i hovedselskabet. Da spørgsmålet er af principiel betydning for alle datterselskaber over hele landet, er det overdraget hovedselskabets bestyrelse at søge at få klarlagt de forskellige driftsspørgsmål.

Såvidt vi kan se, synes den gældende lovgivning ikke at kunne finde anvendelse på vore kollektivhuse. Det er ejheller tilfredsstillende, at praksis vedr. andre driftsformer, f. eks. pensionater, søges anvendt. Reelt er der tale om væsentlige forskelle mellem kollektivhusdrift og pensionatsdrift.

Driften af vore kollektivhuse vil ikke blive helt ens de forskellige steder, men visse hovedprincipper gør sig gældende.

Gennem kollektivhusene har man især tænkt sig at hjælpe invaliderede, der er så handicappede, at de vanskeligt selv kan klare madlavning, rengøring m. v. Tidligere anbragtes disse personer på plejehjem, men med disse kollektive ydelser og med mulighed for hjælp i påkomne tilfælde til på- og afklædning, til personlige fornødenheder o. s. v. vil endog meget stærkt invaliderede kunne klare sig selv.

Kollektivhusene er desuden tænkt at skulle hjælpe udearbejdende invaliderede, der har behov for denne lettelse. Ved at gøre husførelse m. v. så nem som mulig, vil kræfterne kunne spares til indsats på arbejdsplads.

Herudover bor i kollektivhusene ikke-invaliderede, som f. eks. på grund af udearbejde ønsker de goder, som kollektivhusformen kan byde på.

Økonomisk er huset på Hans Knudsens Plads en helhed. Driften skal alt i alt blot hvile i sig selv. For at bo i huset betales forskellige ydelser, husleje, kollektivafgift, for spisebilletter o. s. v. De forskellige ydelsesformer er dog ikke klart adskilte.

Den egentlige husleje indeholder betaling for pågældende lejemål i snæver forstand. Den indeholder desuden betaling til dækning af faste udgifter for restauration, køkken, selskabslokaler, gæsteværelser o. s. v. Lejemålet er faktisk at opfatte som omfattende selve lejligheden + andel i de øvrige lokaliteter. Dette forhold understreges af, at der kun i ganske få lejligheder er et egentligt køkken, men kun en kogeniche med ringe mulighed for at tilberede større måltider.

Herudover findes i vore kollektivhuse f. eks. plejehjem uden køkkener og kollegieværelser til revalidenter. Disse værelser indeholder heller ikke køkkener. For så vidt angår disse lejemål, er der tale om pligt til at aftage mad. Mere betydningsfuld er dog køkkenets pligt til at lave mad til disse lejemål.

Af andre lejemål kan nævnes revalideringsinstitutioner, kontorer, beskyttede værksteder o. s. v. Også disse lejemål bidrager til dækning af faste udgifter for kollektive anlæg, og da disse lejemål er uden