

Bilag.

Udkast til instruks for det i henhold til lov nr. 000 af
nedsatte særlige bygningsssyn.

om bygningsfredning

I medfør af § 21 i lov nr. 000 af om bygningsfredning fastsættes herved følgende instruks for Det særlige Bygningsssyn:

§ 1.

Det særlige Bygningsssyn bør ved udøvelsen af sine beføjelser i videst muligt omfang tage hensyn til ejeres og brugeres praktiske udnyttelse af de fredede bygninger, dog således at denne udnyttelse ikke er uforenelig med fredningsformålet.

§ 2.

Besigtigelser og undersøgelser bør af bygningsssynet så vidt muligt foretages i samarbejde med bygningens ejer (bruger) eller dennes repræsentant.

§ 3.

Stk. 1. En af Det særlige Bygningsssyn til fredning foreslået bygning forudsættes besigtiget, ligesom det forudsættes meddelt ejeren, at fredning af bygningen påtænkes, således at han kan fremføre eventuelle indvendinger over for ministeren, inden denne træffer sin afgørelse.

Stk. 2. Når ministerens resolution om fredning af en bygning foreligger, skal bygningsssynet snarest give meddelelse herom ved anbefalet skrivelse bilagt 1 eksemplar af loven til den, der i henhold til tingbogen er legitimeret som den fredede bygnings ejer eller eventuelt tillige bruger.

Stk. 3. Bygningsssynet foranlediger fredningen tinglyst samtidig hermed eller senest 3 måneder efter meddelelsens afgivelse.

Stk. 4. Kundgørelse om fredning af bygninger beliggende på umatrikuleret areal sker ved meddelelse i Statstidende.

Stk. 5. Bygningsssynet sørger for, at de respektive amtsråd, kommunalbestyrelser og politimestre underrettes om fredningen.

§ 4.

Den i lovens § 5 nævnte fortegnelse skal indeholde oplysning om samtlige i henhold til loven fredede objekter. Fortegnelsen skal desuden omfatte et optryk af bygningsfredningsloven samt af nærværende instruks.

§ 5.

Bygningsssynets afgørelser i henhold til bygningsfredningsloven skal træffes uden unødigt ophold. Bygningsssynets stillingtagen til de af en fredet bygnings ejer foreslåede bygningsarbejder, jfr. lovens § 6, stk. 2, skal meddeles ejeren eller brugeren senest 3 måneder efter modtagelsen af dennes forslag.

Meddelelse efter lovens § 10, stk. 1, af tilladelse til nedrivning af en fredet bygning eller indstilling efter stk. 2 til ministeriet om, at bygningen erhverves, skal afgives senest 6 måneder efter ansøgningens modtagelse.

§ 6.

Påtaleberettiget i henhold til de efter lovens § 10, stk. 2, og § 12 tinglyste deklARATIONER er Det særlige Bygningsssyn eller ministeriet for kulturelle anliggender.