

er blevet væsentlig begrænset og afløst af finansiering over det almindelige kapitalmarked, delvis i forbindelse med statsgaranti for lånene.

Stigningen i *afdrag, indfrielse m. v.* skyldes bl. a. stigning i ekstraordinære indfrielse.

At *renteindtægten* som anført er steget med ca. 14.000 kr. trods en nedgang i den samlede restgæld fra ca. 5.226 mill. kr. til ca. 5.171 mill. kr., skyldes dels, at der for en del af de lån, som nu kommer til udbetaling, svares en højere rente end for lån efter de ældre byggestøttelove, dels, at der efter ejerskifte sker en væsentlig forhøjelse af renten for statslån, der overtages af den nye ejer. Det bemærkes, at der af de under litra U.K. 1963 udbetalte lån, i 1964-65 ca. 13,2 mill. kr., hverken svares rente, afdrag eller bidrag til reserve- og administrationsfonden.

*Bidrag til reserve- og administrationsfonden* er formindsket med ca. 23.000 kr. i forhold til det foregående regnskabsår. Bidragene beregnes af lånenes hovedstol, og indtægten vil derfor ikke være påvirket af de til nedbringelse af lånenes restgæld i årets løb indgåede afdrag, men derimod af de i årets løb fremkomne indfrielse.

*Gebyrer for teknisk assistance* er forøget med ca. 42.000 kr. i forhold til det foregående regnskabsår. Stigningen i gebyrindtægten, der fremkommer ved udbetaling af nye lån samt ved effektivering af statsgaranti for lån af 3. prioritetsinstitutterne eller ved bevilling af driftstilskud („kvadratmeter tilskud“) uden ydelse af statslån, jfr. § 3, stk. 1, i lov nr. 107 af 14. april 1955 og § 47, stk. 4, i lov nr. 356 af 27. december 1958 som ændret ved lov nr. 155 af 31. maj 1961 og lov nr. 43 af 20. februar 1964, jfr. lovbekendtgørelse nr. 72 af 5. marts 1964, skyldes hovedsagelig stigning i gebyrindtægt i forbindelse med afgivne garantitilsagn, jfr. nedenfor.

*Gebyrer for ejerskifte*, der opkræves med hjemmel i boligministeriets cirkulære af 22. september 1959 om ejerskifte af ejendomme med statsstøtte efter byggestøttelovene, er i regnskabsåret 1964-65 kommet til indtægt med . . . . . 139.320,50 kr. Når hertil lægges et beløb, som var fejlposteret i 1963-64 og rettet i august 1964 . . . . . 41,00 -

samt for lidt indgået, formentlig uerholdeligt . . . . . 38,50 kr.  
fremkommer . . . . . 139.400,00 kr.

svarende til 2.788 gældsøvertagelser, hvilket i forhold til det foregående regnskabsår er en stigning på 373 gældsøvertagelser.

Stigningen i antallet af berigtigede gældsøvertagelser kan formentlig henføres til, at betingelserne for overtagelse af statslån i det forløbne regnskabsår har været gunstigere i forhold til betingelserne på det private kapitalmarked, selv om der efter ejerskiftet sker en betydelig forhøjelse af renten af statslånet. Det bemærkes i denne forbindelse, at renten efter ejerskifte („markedsrenten“) har været fastsat således i finansåret 1964-65:

April 1964-maj 1964 . . . . .	7½ pct. p. a.
juni 1964-oktober 1964 . . . . .	8 — —
november 1964-februar 1965 . . . . .	8½ — —
marts 1965 . . . . .	9¾ — —

*Administrationsudgifter* er steget med ca. 255.000 kr. hidrørende fra almindelige løn- og omkostningsstigninger.

*Driftstilskud („kvadratmeter tilskud“)* er som foran anført steget med ca. 8,8 mill. kr. Driftstilskud er i medfør af lovbekendtgørelse nr. 312 af 21. oktober 1954 § 6 a, lov nr. 107 af 14. april 1955 § 10, kapitel IX i lovene nr. 356 af 27. december 1958, nr. 155 af 31. maj 1961 og nr. 43 af 20. februar 1964, jfr. lovbekendtgørelse nr. 72 af 5. marts 1964, ydet med grundbeløb fra 1 kr. til 14 kr. pr. kvadratmeter bruttoetageareal.

I fornævnte driftstilskud indgår tillæg til driftstilskud i henhold til lov nr. 143 af 25. april 1962 samt lov nr. 43 af 20. februar 1964 § 62.

Stigningen forklares ved, dels at antallet af driftstilskudsmodtagere er steget, dels at tillæggene, som ved lovens ikrafttræden i 1962 udgjorde 1 kr. pr. kvadratmeter bruttoetageareal, i 1964-65 for nyttilkomne tilskudsmodtagere udgjorde indtil 7 kr. pr. kvadratmeter bruttoetageareal.

*Tab på udlån*, 24.786 kr. 29 øre, hidrører hovedsagelig fra en enkelt ejendom, et forsamlingshus i Birket på Nordvestlolland. Ejendommen har på grund af begrænsede anvendelsesmuligheder været vanskelig at sælge og har derfor måttet afhændes med tab.