

Betænkning

over forslag til lov om ændring i lov om boligbyggeri.

(Afgivet af udvalget den 13. april 1966).

Udvalget har holdt 6 møder og har herunder haft et samråd med boligministeren, som endvidere har tilstillet udvalget skriftligt materiale til brug ved lovforslagets behandling.

Som det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, har dettes fremsættelse medført, at det den 6. oktober 1965 fremsatte forslag til lov om midlertidige driftslån til boligbyggeriet bortfalder. Boligministeren har derfor erklæret, at han tager det nævnte forslag til lov om midlertidige driftslån til boligbyggeriet tilbage.

Der er i udvalget modtaget henvendelser fra advokat Asger B. Berning, Bygge-Societetet for Danmark, Håndværksrådet, ingeniørfirmaet Axel Bjørlig, landsretssagfører Chr. B. Heilesen sammen med murer- og entreprenørfirmaerne A. Jespersen og søn, Einar Kornerup A/S og murermester Fritz I. Eisensøe samt fra Sagførerforeningen af 1943.

Udvalget har bl. a. drøftet mulighederne for i en overgangstid at yde støtte til andet udlejningsbyggeri end det af lovforslaget omfattede sociale byggeri.

Boligministeren har efter det nævnte samråd med udvalget stillet nedenstående herpå sigtende ændringsforslag nr. 3 og 4, hvorom bemærkes følgende:

Ad ændringsforslag nr. 3. Som påpeget i de indledende bemærkninger til lovforslaget tager rentesikringsordningen for det sociale byggeri sigte på at afhjælpe vanskelighederne for byggeriet i forbindelse med det høje renteniveau. Under forhandlingerne i udvalget har man fundet det rimeligt at lade også andet udlejningsbyggeri få en vis overgangsstøtte i form af rentesikring som en hjælp i tiden, indtil boligsikringsordningen gennemføres. Rentesikringen til dette

byggeri er herefter begrænset til 1. april 1967, ligesom det er bestemt, at den ydede rentesikring skal tilbagebetales.

Rentesikring ydes i forhold til prioritering op til den i boligloven angivne lånegrænse på 85 pct. for privat byggeri.

I øvrigt skal gælde samme regler, som er foreslået for det sociale byggeri. Byggeriet skal således opfylde de kvalitetsmæssige betingelser for statsstøtte. Det sikres herved, at rentesikring kan ydes til udlejningsbyggeri, som har en rimelig brugsværdi, ligesom rentesikring er udelukket i tilfælde, hvor lejeniveauet — f. eks. på grund af luksusræget byggeri — er meget højt.

På grund af ordningens kortvarige karakter er det ikke foreskrevet, at rentesikringen skal forrentes inden tilbagebetalingen. Rentebestemmelser vil også medføre øget administration.

Bestemmelsen i ændringsforslagets § 65 e, stk. 3, betyder, at der for det heromhandlede byggeri kommer til at gælde samme regler som for det sociale byggeri, når prioriteringen har fundet sted både før og efter den 30. april 1964 og der er ydet driftstilskud til byggeriet. I så tilfælde ydes der rentesikring i forhold til den prioritering, der har fundet sted efter den 30. april, medens tillæg til driftstilskud fortsat ydes til den 1. april 1967 i forhold til den del af prioriteringen, der har fundet sted før den 30. april.

Som § 65 e, stk. 6, er indføjet bestemmelser om lejekontrol, som er nødvendige når rentesikringsordningen udvides til privat byggeri. Ved det offentlige gennemgang af driftsbudgetter for ejendommene skal det sikres, at lejen er rimelig, og at rentesikringen kommer lejerne til gode i form af lavere leje.